

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ

HOTĂRÂREA NR. 6/2021
privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere
nr. 334/ 01.02.2018

Consiliul local al comunei Brateș, județul Covasna;

întrunit în ședința publică ordinară din data 28 ianuarie 2021;

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Comunei Brateș județul Covasna privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 334/ 01.02.2018;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate și Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Brateș;

- cererea domnului ÁDÁM Szabolcs , înregistrată la Primăria comunei Brateș sub nr.15.01.2021 prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.334/ 01.02.2018 încheiat între COMUNA BRATEȘ în calitate de proprietar (locator) și ÁDÁM Szabolcs în calitate de chiriaș (locatar);

- art.16, art.17, art.20 din Contractul de închiriere pentru închirierea spațiului în care se desfășoară activitate de vulcanizare, încheiat între Comuna Brateș în calitate de proprietar (locator) și ÁDÁM Szabolcs în calitate de chiriaș (locatar);

Luând în considerare prevederile :

- art. 553 și art. 1777 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată;

- art.28 alin.3 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a), art.139 alin.(1) în temeiul art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă prelungirea valabilității Contractului de închiriere nr.334/ 01.02.2018 având ca obiect exploatarea imobilului aparținând domeniului privat al comunei Brateș, situat în satul Brateș, nr.31/A, în suprafață totală de 47 mp., format din 2 încăperi.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea valabilității contractului de închiriere este de 3 an.

Art.2. Se aprobă modelul de Act Adițional, conform anexei, parte integrantă la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Brateș să semneze Actul Adițional la contractul de închiriere.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Brateș, Compartimentul financiar-contabil și resurse umane și Compartimentul taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Brateș.

Comuna Brateș, la 28.01.2021

Președinte de ședință
KELEMEN István



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
MÁRK Erzsébet





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA BRATEȘ

Brateș, str. Principală, nr. 61

nr.tel/fax 0267 - 374715

e-mail: primariabrates@yahoo.com

NR.: _____

ACT ADIȚIONAL NR.1 din data _____
la Contractul de închiriere nr. 334/ 01.02.2018

Având în vedere cererea domnului ÁDÁM Szabolcs, înregistrată la Primăria comunei Brateș sub nr.15/04.01.2021 prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 334/ 01.02.2018, încheiat între COMUNA BRATEȘ în calitate de proprietar (locator) și ÁDÁM Szabolcs în calitate de chiriaș (locatar);

Luând în considerare:

- art.554 și art.1777 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată;
- art.28 alin.3 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.70/2016 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu din incinta Primăriei Brateș cu destinația de cabinet medical;
- art.16, art.17, art.20 din Contractul de închiriere pentru închirierea spațiului în care se desfășoară activitate de vulcanizare nr.334/01.02.2018, încheiat între Comuna Brateș în calitate de proprietar (locator) și ÁDÁM Szabolcs în calitate de chiriaș (locatar);
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.____/2021 privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr. 334/ 01.02.2018;

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art.1. Contractul de închiriere nr.334/01.02.2018, având ca obiect exploatarea imobilului aparținând domeniului privat al comunei Brateș, situat în satul Brateș, nr.31/A, în suprafață totală de 47 mp., format din 2 încăperi, pentru desfășurarea activității de vulcanizare, se prelungeste cu 3 an. respectiv până la data de ____.2024.

Art. 2. Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei comunei Brateș, în 2 exemplare originale.

Locator/propietar
COMUNA BRATEȘ
Primar
TÁNCZOS Ferenc-Szabolcs

Locatar/chiriaș
ÁDÁM Szabolcs

Secretar general
MÁRK Erzsébet

Control Financiar Preventiv
BITAI Piroska