

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ

HOTĂRÂREA NR. 13/2020

**privind modificarea și completarea Contractului de închiriere
nr. 220/22.01.2020 încheiat între Comuna Brateș și Lotus Pharma S.R.L.**

Consiliul local al comunei Brateș, județul Covasna;

întrunit în ședința publică ordinară din data 29 ianuarie 2020;

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Comunei Brateș județul Covasna privind modificarea și completarea Contractului de închiriere nr. 1243/09.04.2013 ;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate și Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Brateș;

- Acordul nr.303/28.01.2020 încheiat între Comuna Brateș și Lotus Pharma S.R.L. ;

Luând în considerare prevederile :

- Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit. a), în temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Contractului de închiriere nr. 220/22.01.2020 încheiat între Comuna Brateș și Lotus Pharma S.R.L..

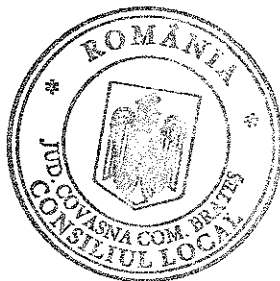
Art.2. Se aprobă modelul de Act Adițional, conform anexei, parte integrantă la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Brateș să semneze Actul Adițional la contractul de închiriere.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Brateș.

Comuna Brateș, la 29.01.2020

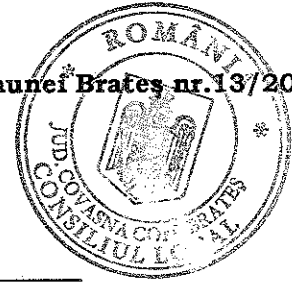
Președinte de ședință
PÉTER Gergely



Contrasemnează
Secretar general,
MÁRK Erzsébet



Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Brateș nr.13/2020



**ACT ADIȚIONAL din data _____
la contractul de închiriere nr.220/22.01.2020**

Pe baza art.19 din Contractul de închiriere nr.220/22.01.2020

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art.1. Art.15 al Contractului se modifică și se completează cu punctul g) care va avea următorul conținut:

„ Art. 15. *Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații :*

.....

„ g) *cu acordul părților, în cazuri temeinic justificate,*„

Art.2. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei comunei Brateș, în 2 exemplare originale.

LOCATOR/PROPRIETAR
COMUNA BRATEȘ
Primar
TÁNCZOS Ferenc-Szabolcs

LOCATAR/CHIRIAS
Lotus Pharma S.R.L.
Administrator
KELEMEN János