

ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENURILOR
C.F. nr. 23019 - BRATES
CAD 23019
S = 5.755 mp alte folosite In extravilan
proprietar : PAROHIA REFORMATA
PACHIA

PLAN URBANISTIC ZONAL

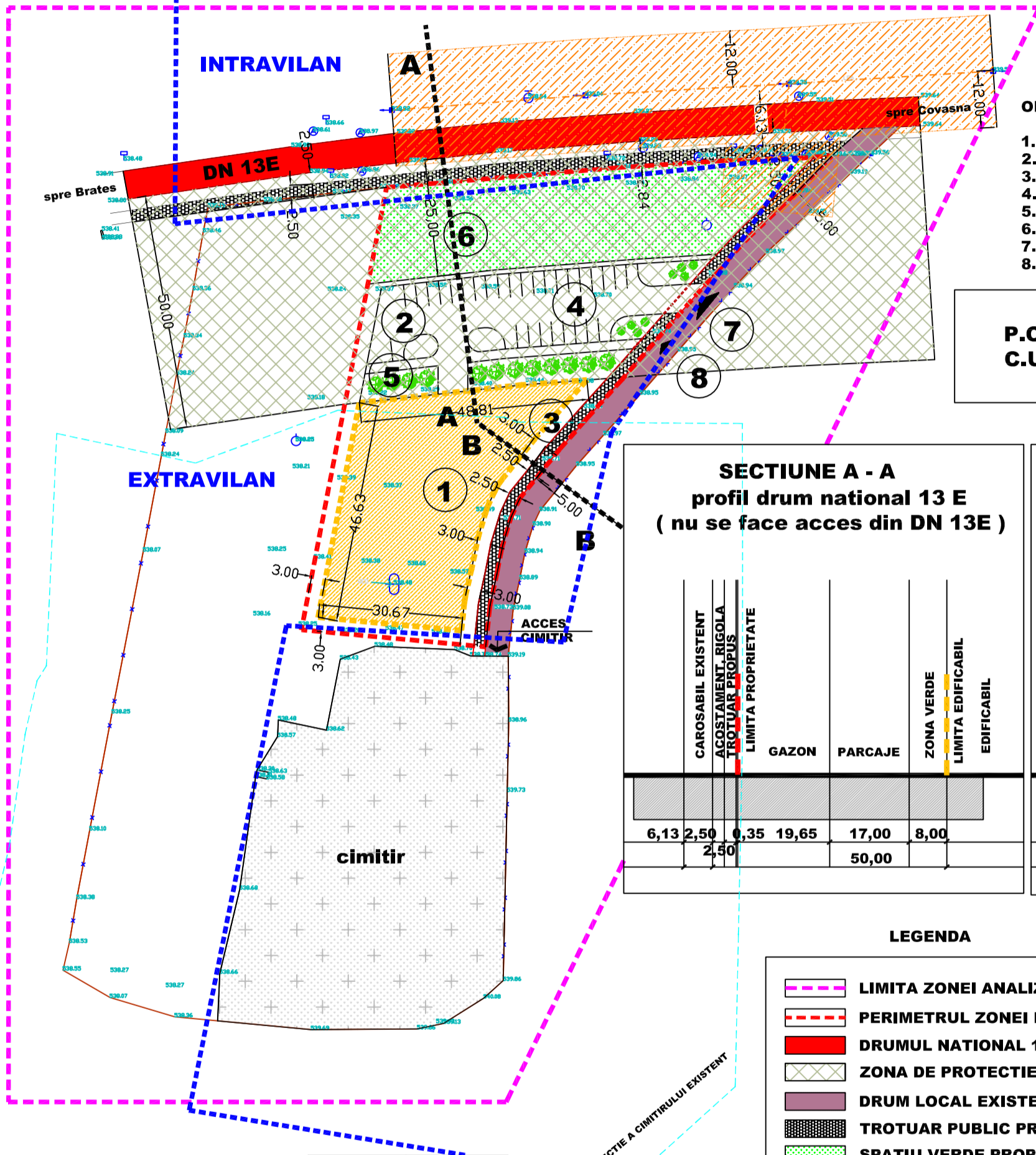
CASA MORTUARA

COMUNA BRATES, SAT PACHIA

scara 1 / 1000

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

P.U.Z.



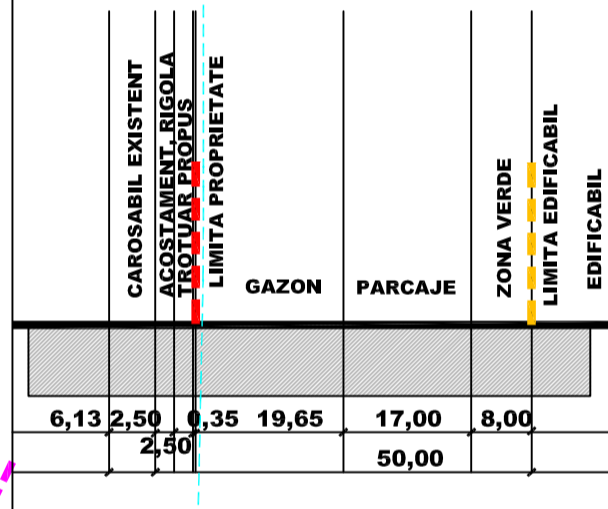
OBIECTIVE PROPUSE

1. CASA MORTUARA
2. AMENAJARI EXTERIOARE
3. TROTUARE
4. PARCAJE PE GRASSBETON
5. SPATII VERZI AMENAJATE
6. GAZON
7. ACCES AUTO
8. ACCES PIETONAL

P.O.T. MAXIM = 30 %
C.U.T. MAXIM = 0,30

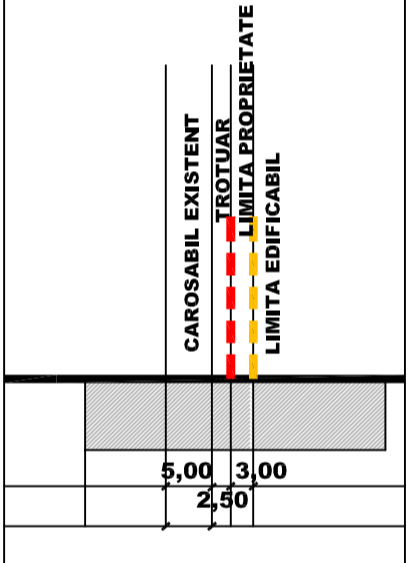
SECTIUNE A - A

profil drum national 13 E (nu se face acces din DN 13E)



SECTIUNE B - B

profil drum local de acces



LEGENDA

- LIMITA ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- DRUMUL NATIONAL 13E
- ZONA DE PROTECTIE A DN 13 E - 50 M
- DRUM LOCAL EXISTENT SPRE CIMITIR
- TROTUAR PUBLIC PROPUS
- SPATIU VERDE PROPUS EXCLUSIV GAZON
- SPATIU VERDE PROPUS - ARBUSTI DECORATIVI
- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- ZONA DE PROTECTIE A LEA - 12 M AX
- SPATII DE PARCARE PROPUSE
- ACCES AUTO, ACCES PIETONAL PROPUS
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- LIMITA IMPREJMUIRE SPRE DRUMUL LOCAL
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	HA	%	HA	%
SUPRAFATA TOTALA ANALIZATA	3,73		3,73	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,58	100,00	0,58	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,02	3,45
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILE	0,00	0,00	0,10	17,24
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,00	0,00	0,01	1,72
SUPRAFATA OCUPATA DE GAZON	0,00	0,00	0,09	15,52
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE SPATII VERZI	0,00	0,00	0,30	51,73
SUPRAFATA OCUPATA DE TROTUARE	0,00	0,00	0,06	10,34
SUPRAFATA OCUPATA DE VEGETATIE PERENA	0,58	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA, din care :	0,58	100,00	0,58	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL			0,17	29,31

VERIFICATOR NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0267.314.537 e-mail : stelaflorea.bla@gmail.com			DENUMIRE : CASA MORTUARA LOCALITATEA : COMUNA BRATES, SAT PACHIA, JUD. COVASNA INITIATOR : PAROHIA REFORMATA PACHIA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA		PROIECT NR. 112 / 2018
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA		FAZA P.U.Z.
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA		MARTIE 2018
TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE			SCARA 1/1000
			A - 03