

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ

HOTĂRÂREA NR. 34/2018

privind însușirea documentațiilor cadastrale a unor imobile din proprietatea publică a comunei Brateș

Consiliul local al comunei Brateș, județul Covasna;

întrunit în ședința publică ordinară din data de 29 mai 2018;

Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive a Primarului Comunei Brateș privind însușirea documentațiilor cadastrale a unor imobile din proprietatea publică a comunei Brateș;

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Brateș;

Luând în considerare prevederile :

- art.1 alin. (1) lit. a) și b) alin. (3), (5)-(6)-(7), art. 41 alin. (5) din Legea nr.7/1996 privind a cadastrului și publicații imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 12, art.23 alin.(a), art.27, art.28, art.29, art.30, art.33 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară nr. 700/2017 emis de ANCPPI republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art.876-878 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa 13 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brateș din H.G. nr.975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna;

În baza art.36 alin.(2) lit.c , și în temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) art.119, 121 alin.(1)-(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prima înscriere a dreptului de proprietate al comunei Brateș asupra imobilului situat în comuna Brateș, sat Telechia , nr.101, înscris în CF nr.24015 Brateș, nr. top 58 cu suprafața din act de 1163 mp, suprafața reală măsurată 1017 mp, având destinația Școala Primară „Horváth Károly,, Telechia.

(2) Se aprobă intabularea construcției definitive al Școlii Primare „Horváth Károly,, Telechia conform planului de situație întocmit de ing. Ambrus Attila, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Imobilul identificat prin nr. top 58 situat în intravilanul comunei Brateș, sat Telechia, nr.101 figurează la poziția 28, cod de clasificare 1.6.2. din anexa nr.13 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brateș, aprobată prin H.G.nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna;

Art.2. (1) Se aprobă prima înscriere a dreptului de proprietate al comunei Brateș asupra imobilului situat în comuna Brateș, sat Telechia , nr.2, înscris în CF nr.23077 Brateș, nr. top 279,280 cu suprafața din act de 619 mp, suprafața reală măsurată 619 mp, având destinația Căminul Cultural din satul Telechia.

(2) Se aprobă actualizarea informațiilor referitoare la construcția existentă în C.F. în sensul că se schimbă destinația construcției din „casă de locuit,, în „Cămin Cultural din satul Telechia ,, având suprafața construită desfășurată de 361 mp., respectiv actualizarea categoriei de folosință la „curți construcții,, pentru întreg imobilul, conform planului de situație întocmit de ing. Ambrus Attila, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(4) Imobilul identificat prin nr.top 279, nr. top 280 situat în intravilanul comunei Brateș,sat Telechia, nr.2 figurează la poziția 31, cod de clasificare 1.6.2. din anexa nr.13 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brateș, aprobată prin H.G.nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna;

Art.3. (1) Se aprobă actualizarea numelui proprietarului imobilului clădire administrativă, situată în comuna Brateș, sat Telechia nr.104, înscris în C.F.24017 Brateș, nr. top 70/2 cu suprafața din act de 1424 mp și suprafața reală măsurată de 1353 mp din „Primăria comunală Telechia,, în „comuna Brateș,, aceasta fiind succesorul de drept în urma fuziunii administrative a localităților.

(2) Se aprobă prima înscriere în evidența cărții funciare a construcției clădire administrativă având suprafață construită desfășurată de 145 mp. și actualizarea categoriei de folosință a imobilului din „grădină ,, în „ curți construcții ,, conform planului de situație întocmit de ing. Ambrus Attila, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

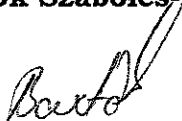
(3) Imobilul identificat prin nr.top 70/2 situat în intravilanul comunei Brateș, sat Telechia, nr.104 figurează la poziția 17, cod de clasificare 1.6.4. din anexa nr.13 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brateș, aprobată prin H.G.nr.975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna;

Art.4. După finalizarea operațiunilor cadastrale menționate în art.1- art.3 se va modifica Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brateș, însușit prin HCL nr.23/2002 și aprobat prin H.G.nr.975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, anexa 13.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Brateș.

Comuna Brateș la 29.05.2018

Președinte de ședință
Bartók Szabolcs-László



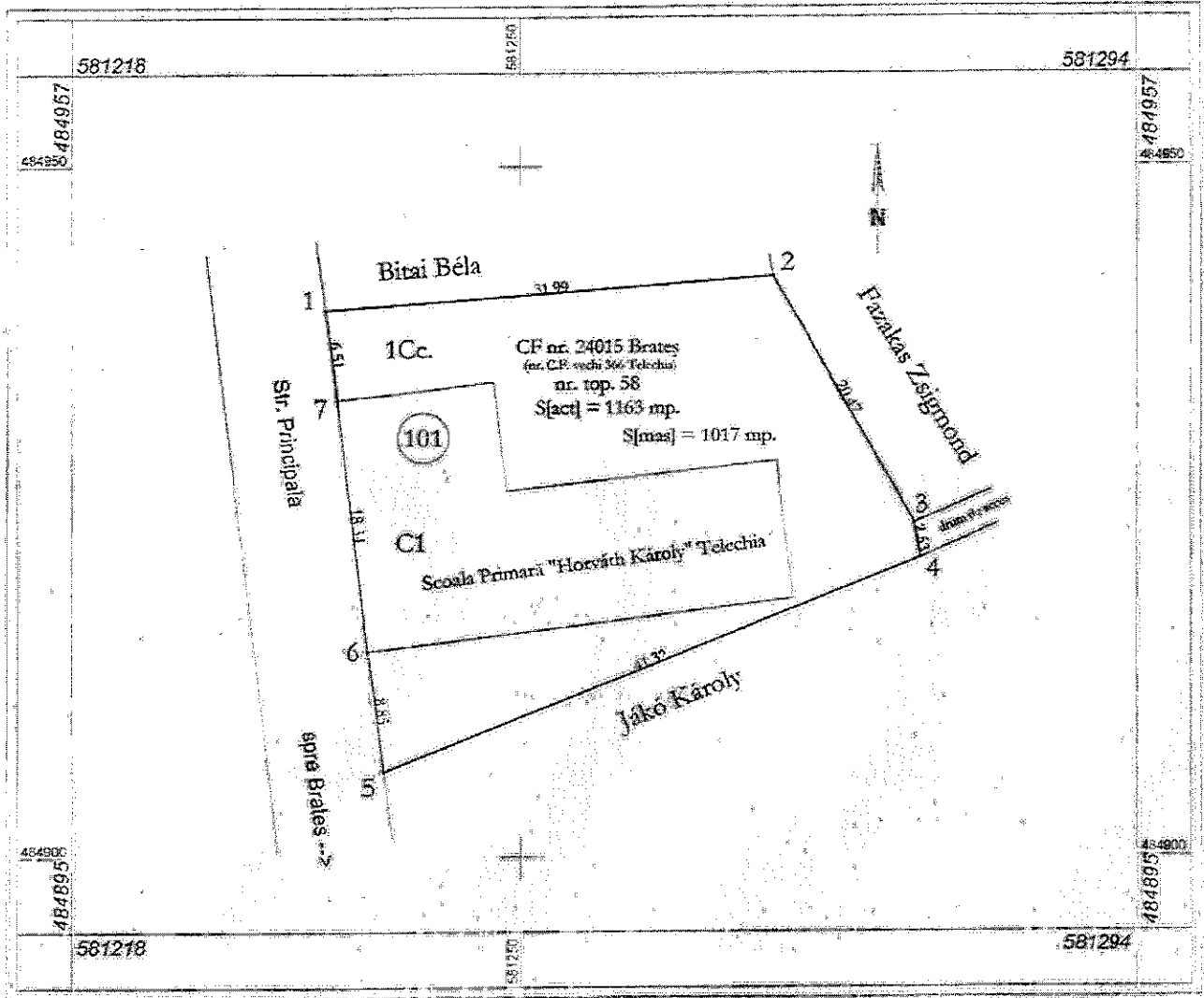
Contrasemnează
Secretar al comunei,
Márk Erzsébet



Plan de amplasament și delimitare a imobilului



Nr. cadastral	Nr. top.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	58	1017 m ²	Intravilan sat Telechia, nr. 101, com. Brates, jud. Covasna	
Cartea Funciara nr.		C.F. nr. 24015 (nr. cf. vechi 366 Telechia)	UAT	Brates



Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
1	Cc.	1017	Imobil îngrădit parțial.
Total:		1017	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (m ²)	Mențiuni
CI	C.A.S.	401	Scoală - construită în anul 1908 din cărămidă și lemn, acoperită cu țiglă ceramică. Sed = 801 m ² .
Total:		401	

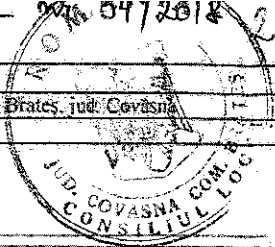
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1017 m²
 Suprafața din act = 1017 m²

Executant,
 Ing. Ambrus Atila

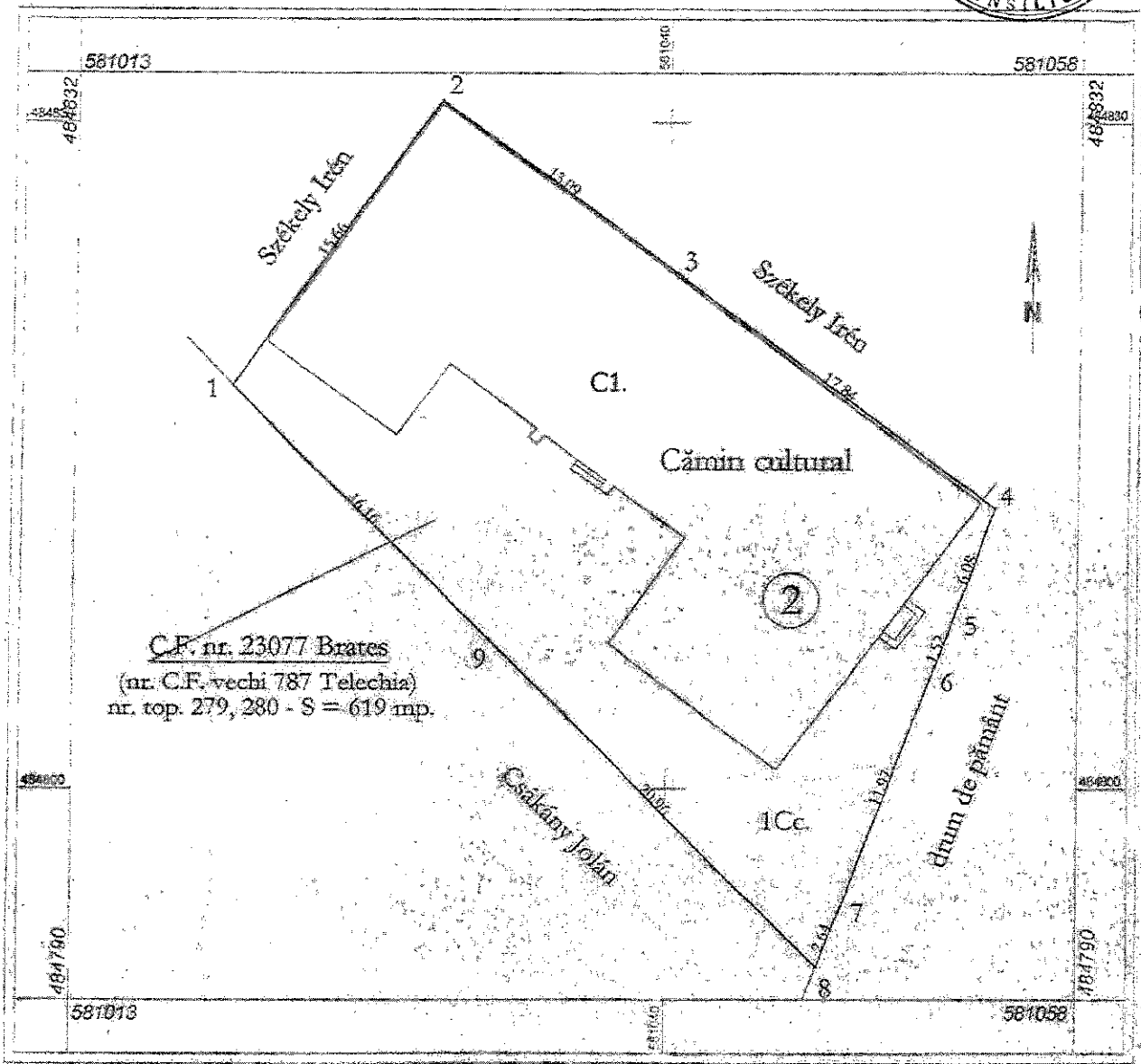

Data: 20.12.2017

Data:

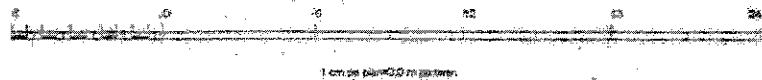
Plan de amplasament și delimitare a imobilului



Nr. cadastral	Nr. top.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	279, 280	619 m ²	Intravilan sat Telechia, nr. 2, com. Brates, jud. Covasna	
Cartea Funciara nr.	C.F. nr. 23077 Brates (nr. C.F. vechi 787 Telechia)	UAT	Brates	



Scara 1:300



A. Date referitoare la teren

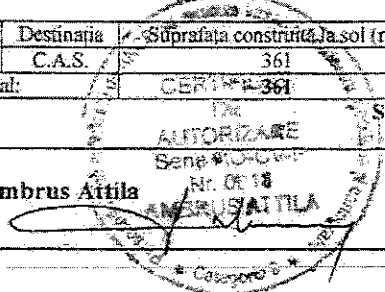
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentiiuni
I	Cc.	619	Imobil ingradit partial.
Total:		619	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (m ²)	Mentiiuni
CI	C.A.S.	361	Casa de cultura - construita in anul 1933 din caramida, acoperita cu tigla ceramica. Sed = 361 m ² .
Total:		361	

Suprafata totala masurata a imobilului = 619 m²
Suprafata din act = 619 m²

Executant,
Ing. Ambrus Atila



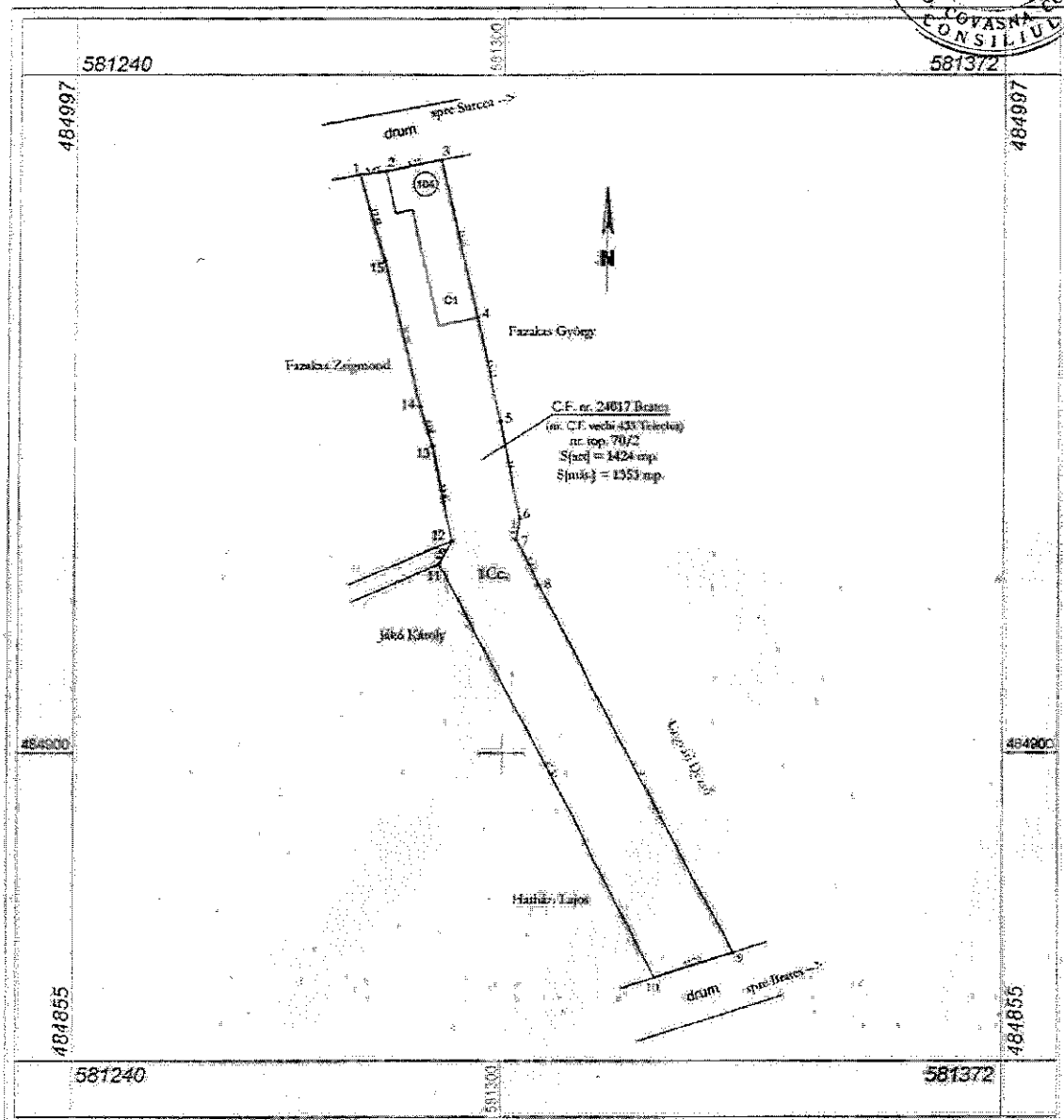
Data: 20.12.2017

Data:

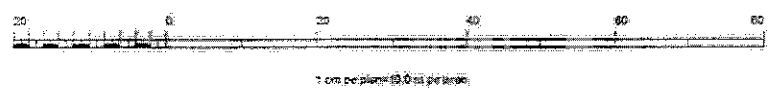
Plan de amplasament și delimitare a imobilului



Nr. cadastral	Nr. top.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	70/2	1353 m ²	Intravilan sat Telechia, nr. 104, com. Brateș, jud. Covasna	
Cartea Funciară nr.		C.F. nr. 24017 (nr. C.F. vechi 433 Telechia)	UAT	Brateș



Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
I	Cc.	1353	Imobil îngrădit parțial.
Total:		1353	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (m ²)	Mențiuni
CI	C.A.S.	145	Clădire administrativă de birouri - construită în anul 1937 din lemn, acoperită cu țiglă metalică. Sed = 145 m ² .
Total:		145	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1353 m²
Suprafața din act = 1353 m²

Executant,
Ing. Ambrus Attila
Data: 20.12.2017

Data: