

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ**

---

**HOTĂRÂREA NR. 31/2018**

**privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Casa Mortuară - sat Pachia, Comuna Brateș, județul Covasna"**

**Consiliul local al comunei Brateș, județul Covasna;**

întrunit în ședința publică ordinară din data de 29 mai 2018;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Casa Mortuară - sat Pachia, Comuna Brateș, județul Covasna" și Expunerea de motive a Primarului comunei Brateș;

Având în vedere:

- Referatul de specialitate și Raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Brateș;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.11/2018 privind aprobarea bugetului general pe anul 2018 cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile :

- art.1, alin. (2), art.3, art.4, art.5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2), lit. b, alin.(4) lit. a, art.45, alin(1),(2) și art.115 alin.(1), lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Casa Mortuară - sat Pachia, comuna Brateș, județul Covasna" conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Casa Mortuară - sat Pachia, comuna Brateș, județul Covasna" conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Brateș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Brateș.

**Comuna Brateș la 29.05.2018**

Președinte de ședință  
**Bartók Szabolcs-László**



Contrasemnează  
Secretar al comunei,  
**Márk Erzsébet**





## NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**Construire Casa Mortuara sat Pachia, comuna Brates, jud. Covasna**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **Comuna Brates jud. Covasna**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): **Comuna Brates jud. Covasna**

1.4. Beneficiarul investiției: **Comuna Brates jud. Covasna**

2. **Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) **deficiențe ale situației actuale;**

In momentul de fata in satul Pachia nu exista o casa mortuara si din aceasta cauza cetățenii sunt nevoiți sa păstreze in casa proprie decedați din familie. Acest lucru pe perioada verii nu corespunde prescripțiilor igienico-sanitare. Ca urmare a aplicării normelor sanitare conforme cu legislația europeană, devenind obligatorie cu apariția legii 102/2014, a devenit necesară construirea unei capele mortuare care sa satisfaca necesitățile privind securitatea sanitară si sanatatea publică precum si cele legate de desfasurarea ceremoniei de inmormantare.

b) **efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

In urma realizării investiției se va obține o clădire modernă cu o funcționalitate menită sa asigure condiții decente pentru desfasurarea ceremoniei de inmormantare.

c) **impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Daca nu se executa construcția decedații vor fii pastrati in continuare in casele oamenilor pe perioada ce lor trei zile de la deces la inmormantare .

2.2. **Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

In comuna Brates in anul 2012 s-a construit o capela mortuara urmand ca in satele apartinatoare sa se constuieasca altele pe rând in funcție de bugetul alocat.

2.3. **Existența, după caz, a unei strategii, a unui mașter plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Strategia de dezvoltare a comunei Brates susține toate acele demersuri care au ca o concluzie creșterea nivelului de trai a locuitorilor comunei prin modernizarea, construcția unitarilor sanitar-veterinare.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Ca urmare a aplicării normelor sanitare conforme cu legislația europeană, devenind obligatorie cu aderarea la uniunea europeană și cu apariția legii 102/2014, a devenit necesară construirea unei capele mortuare care să satisfacă necesitățile privind securitatea sanitară și sănătatea publică precum și cele legate de desfășurarea ceremoniei de înmormântare.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Crearea condițiilor decente pentru desfășurarea ceremoniei de înmormântare într-o clădire care să respecte normele igienice în vigoare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Având în vedere că pentru acest tip de lucrări nu există standarde de cost contravaloarea lucrărilor se estimează din lucrări similare la 220.000 lei+t.v.a.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

<b>CENTRALIZATORUL OFERTEI DE PRET</b>	
<b>DENUMIREA DOCUMENTATIILOR D.A.L.I. D.T.A.C+P.T.</b>	<b>TOTAL/ ARTICOL fara TVA (RON)</b>
<b>AMENAJARI EXTERIOARE</b>	<b>17000</b>
Arhitectura	8000
Rezistența	5000
Instalații sanitare, electrice	4000
<b>AVIZE, ACORDURI SI STUDII</b>	<b>8000</b>
<b>DOCUMENTATIILE TEHNICE PT. OBTINEREA AVIZELOR SI ACORDURILOR</b>	<b>8000</b>
Verificare Proiect	2500
Studiul Geotehnic	2000
Ridicarea topografică	1500
Obținerea personală avize	2000
<b>TOTAL (fara TVA)</b>	<b>25000</b>

**VALOAREA PROIECTARE : 25.000 RON+T.V.A.**

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

nu este cazul

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul cu suprafața de 5755 mp este în proprietatea Parohiei Reformata Pachia cu drept de suprafață în favoarea Primăriei Comunei Brateș. Terenul are CF nr 23019.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Terenul se află la ieșirea din satul Pachia spre comuna Brateș paralel cu drumul național DN13E.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul pe terenul studiat se face din drumul comunal existent.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

nu este cazul

**d) particularități de relief;**

Din punct de vedere al reliefului terenul se încadrează în Bazinul Targu Secuiesc care este o depresiune posttectonică fiind dispusă peste depozitele creatice ale filisului Est Carpatic.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

În incintă nu există instalații edilitare însă pe Dn13E sunt în curs de execuție instalațiile de apă și canalizare la care se poate bransa clădirea propusă.

Tot pe Dn13E avem și rețeaua de electricitate la care se poate bransa.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute; nu este cazul**

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

nu este cazul

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Conform PUZ elaborat de BIA Florea Stelea terenul are următoarele caracteristici:

P.O.T. MAXIM: 30%.

C.U.T. MAXIM 0.30

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Nu este cazul

6. **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni;

Se va construi o casa mortuara cu regim de inaltime parter care va cuprinde următoarele:

- sala mortuara : suprafata intre 35-40 mp
- depozit de sicrie dotat cu frigider mortuar
- grup sanitar
- grup sanitar persoane cu handicap
- terasa acoperita :suprafata intre 40-50 mp.

b) **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Cladirea propusa cu terasa exterioara propusa nu va depasi 120 mp

c) **durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**  
100 ani

d) **nevoi/solicitări funcționale specifice.**

**Cladirea va fii dotata cu**

- rampa de acces persoane cu dizabilitati
- iluminat interior/exterior
- amplificator/mixer audio

7. **Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- **studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;**  
Nu este cazul

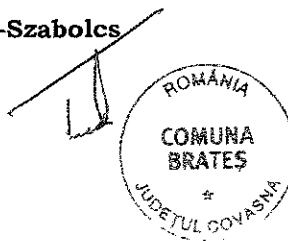
- **expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;**  
Nu este cazul

- **unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.**

Nu este cazul

PRIMAR

TÁNCZOS Ferenc-Szabolcs



Loc. Covasna, Str. Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 139/2018
Data 04.2018



## TEMA DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Construire Casa Mortuara sat Pachia, comuna Brates ,jud.Covasna

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Brates jud.Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Comuna Brates jud.Covasna

1.4. Beneficiarul investiției: Comuna Brates jud.Covasna

1.5. Elaboratorul temei de proiectare BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

- incadrare in localitate si zona: urbana
- descrierea terenului:
- suprafata: 5755 mp
- forma: conf. Ridicare topografica
- cai de acces public: intrare din drum comunal existent.
- particularitati topografice: conf. studiu topo elaborat de ing.Nadejde Otto
- conditii de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice:
- temperatura de calcul pentru vara: +25°C
- temperatura de calcul pentru iarna: -21°C
- conform CR 1-1-3-2005, valoarea caracteristica a incarcarii din zapada  $s_{0,k}=2\text{kN/mp}$
- conform NP082-04, presiunea de referinta a vantului  $q_{ref}=0.5\text{kN/m}^2$ .
- conform P100-13,  $ag=0.25g$ ,  $T_c=1.0\text{ s}$ .

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Loc. Covasna, Str. Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 139/2018
Data 04.2018



Terenul se afla la iesirea din satul Pachia spre comuna Brates paralel cu drumul national DN13E. In spatele terenului studiat se afla cimitirul satului Pachia.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul pe terenul studiat se face din drumul comunal existent.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

nu este cazul

**d) particularități de relief;**

Din punct de vedere a reliefului terenul se incadreaza in Bazinul Targu Secuiesc care este o depresiune posttectonica fiind dispusa peste depozitele creatacice ale filisului Est Carpatic.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

In incinta nu exista instalatii edilitare inasa pe Dn13E sunt in curs de executie instalatiile de apa si canalizare la care se poate bransa cladirea propusa.

Tot pe Dn13E avem si reseaua de electricitate la care se poata bransa cladirea propusa.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute;**

nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

nu este cazul

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Conform PUZ elaborat de BIA Florea Stelea terenul are urmatoarele caracteristici:

P.O.T. MAXIM: 30%.

C.U.T. MAXIM 0,30

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

nu este cazul

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

- Se va construi o casa mortuara cu regim de inaltime parter care va cuprinde urmatoarele:

Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 139/2018
Data 04.2018



- sala mortuara : suprafata intre 35-40 mp
- depozit de sicrie dotat cu frigider mortuar
- grup sanitar
- grup sanitar persoane cu handicap
- terasa acoperita :suprafata intre 40-50 mp.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Cladirea propusa cu terasa exterioara nu va depasi 120 mp.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

**Cladirea va fii echipata cu :**

- rampa de acces persoane cu dizabilitati
- iluminat interior/exterior
- amplificator/mixer audio
- racord apa/canalizare
- bransament electric
- incalzirea grupurilor sanitare cu calorifere electrice
- captator tip PDA

Nivelul de finisare va asigura :nevoile de igienizare a spatiilor  
fiabilitate in timp  
siguranta in utilizare

**d) număr estimat de utilizatori;**

40 persoane in sala mortuara si 50 pe terasa acoperita.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse;**  
100 ani

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

casa mortuara va fii dotat cu pupitru,banci mobile.

depozitul de sicrie v-a fii dotat cu mobilier de depozitare sicriu cu rola pivotanta,

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**



Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 139/2018
Data 04.2018



Solutiile tehnice vor respecta legislatia in vigoare in domeniul constructiilor.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**  
Nu este cazul

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.**

Ca urmare a aplicarii normelor sanitare conforme cu legislatia europeana,devenind obligatorie cu aderarea la Uniunea Europeana si aparitia legii 102/2014 prin carea fiecare cimitir este obligat sa aiba o casa mortura.

**Proiectant General**

**Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.**

PROIECTANT GENERAL  
[Signature]