

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ

HOTĂRÂREA NR. 52/2017

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 14/2017
și aprobarea devizului general, aprobarea cofinanțării proiectului
și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„ Reabilitarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale Bibó József
din comuna Brateș, județul Covasna,,**

Consiliul local al comunei Brateș, județul Covasna;

întrunit în ședința publică extraordinară din data de 14 septembrie 2017;
Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive a Primarului comunei Brateș privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.14/2017 privind aprobarea devizului general, aprobarea cofinanțării proiectului și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale Bibó József din comuna Brateș, județul Covasna,,;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate;
- Raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Brateș;
- Adresa trimisă de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, înregistrată la Primăria comunei Brateș sub nr. 3613/11.09.2017;
- Hotărârea Consiliului Local nr.14/2017 privind aprobarea devizului general, aprobarea cofinanțării proiectului și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „ Reabilitarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale Bibó József din comuna Brateș, județul Covasna,,

Luând în considerare prevederile:

- art.44 și art 45 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDRAP nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MDRAP nr.209 din 2 februarie 2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.851/2013;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

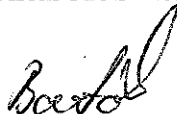
HOTĂRĂȘTE

Art.1. *Anexa nr.3* la Hotărârea Consiliului Local nr.14/2017 privind aprobarea devizului general, aprobarea cofinanțării proiectului și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „ Reabilitarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale Bibó József din comuna Brateș, județul Covasna,, *se modifică și se înlocuiește* cu anexa la prezenta Hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 14/2017 rămân neschimbate.

Comuna Brateș, la 14.09.2017

Președinte de ședință
Bartók Szabolcs-László



Contrasemnează
Secretar al comunei,
Márk Erzsébet





PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMIC AI INVESTITIEI

➤ INDICATORI VALORICI

Valoare totală a investiției este de 1,823.233 lei adică 402.231 euro fără TVA, respectiv 2,166.699 ron adică 478.005 euro cu TVA.

Din care C+M 1,410.358 lei adică 311.145 euro fără TVA respectiv 1,678.326 ron adică 370.263 euro cu TVA - conform devizului general.

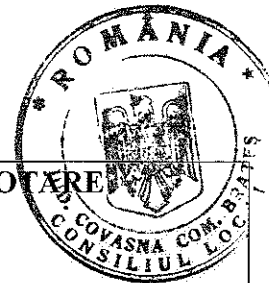
➤ INDICATORI FIZICI

Reabilitarea corp A (suprafața desfășurată 738 mp) corp B (suprafața desfășurată 333 mp) cu următoarele lucrări propuse:

- Înlocuire invelitoare din tigla (corp A partial si corp B)
- Înlocuire tâmplărie (corp B)
- Înlocuire tâmplărie interioară (corp A si B)
- Refacere pardoseli calde și reci (corp A si B)
- Tencuieli și vopsitorii interioare (corp A si B)
- Termoizolație pereți exteriori și planșeu peste parter (corp A)
- Termoizolație planșeu peste parter (corp B)
- Lucrări de înzidire corp A
- Lucrări de consolidare pereți interiori corp B
- *Extindere Corp A cu o centrală termică și o sală de clasă cu suprafață desfășurată totală de 110 mp.*

Dotarea Școlii : 140 de bănci și scaune individuale, 10 mese de calculator, 20 de calculatoare și monitoare pentru dotarea laboratorului de informatică.

DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: 24 LUNI



DESCRIEREA LUCRARILOR DE REABILITARE.EXTINDERE SI DOTARE

ARHITECTURA

Lucrarile de arhitectura sunt urmatoarele:

Reabilitarea corp A (suprafata desfășurată 738 mp) corp B (suprafata desfășurată 333 mp) cu următoarele lucrări propuse:

- Înlocuire invelitoare din tigla (corp A partial si corp B)
- Înlocuire tâmplărie (corp B)
- Înlocuire tâmplărie interioară (corp A si B)
- Refacere pardoseli calde și reci (corp A si B)
- Tencuieli și vopsitorii interioare (corp A si B)
- Termoizolatie pereti exteriori și planșeu peste parter (corp A)
- Termoizolație planșeu peste parter (corp B)
- Lucrări de inzidire corp A
- Lucrări de consolidare pereți interiori corp B
- *Extindere Corp A cu o centrală termică și o sală de clasă cu suprafață desfășurată totală de 110 mp.*

REZISTENTA

DESCRIEREA SISTEMULUI STRUCTURAL

CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA

INFRASTRUCTURA

Infrastructura centralei termice este constituită dintr-o fundație continua și elevații din beton armat. Structura de rezistenta a pardoselii o constituie o placa de beton armat cu plasa sudata STNB ce va rezema pe un pat din pamant stabilizat compactat si un strat de 10 cm de pietris spalata (start filtrant).Umpluturile din pamant stabilizat se vor efectua in straturi de 15-20cm cu un grad de compactare de 97-98%.S-au prevăzut hidroizolații orizontale sub placa parterului.

SUPRASTRUCTURA.

Structura de rezistenta a cladirii este alcatuita in plan vertical din pereti portanti din zidarie de caramida cu goluri verticale iar in plan orizontal din planșeu de b.a.

Grosimea planșeurilor este de 15 cm iar clasa betonului este C25/30 (Bc30) si sunt armate cu bare independente Pc52 si repartitie Ob37.

Grinzile de beton au dimensiunile de 25x40 si sunt armate tot cu bare independente Pc52 si etrieri Ob37.

Samburi din beton armat au dimensiune în plan de 30x30cm fiind realizați tot din beton de clasă C16/20.

Pereti portanti exteriori sunt realizate din zidărie de caramida în grosime de 37.5cm placată la exterior cu 10cm de vata minerala bazaltica.

Pereti portanti din interior au grosimea de 25 cm.

Elementele ceramice cu goluri verticale vor trebui sa aiba declarate si garantate de catre producator urmatoarele:

-clasa elementului:	-clasa I
-tipul elementului:	-LD
-grupa elementului:	-2 sau 2S
-rezistenta medie la compresiune verticala	-min. 10 N/mm ²
-rezistenta la compresiune orizontala	-min. 2 N/mm ²

Compartimentările interioare vor fi realizate numai din materiale ușoare (tip gips-carton sau BCA de 10cm grosime).

Șarpanta este realizată pe o structură din lemn cu învelitoare din tigla.

CLADIREA CORP B

La corpul B se recomandă executarea următoarelor lucrări de reabilitare:

- demolarea unor pereți structurali;
- adăugarea unor pereți noi;
- practicarea unor goluri de usi/ferestre în pereți existenți;
- umplerea unor goluri de usi/ferestre existente;

Pentru aducerea structurii de rezistență a clădirii la cerințele impuse de normatvele în vigoare care cer asigurarea rezistenței si stabilității clădirii la acțiuni exterioare (seism, vânt, zăpadă, etc.), precum si pentru realizarea cerinței beneficiarului, preluăm realizarea următoarelor lucrări de intervenție:

- cămășuirea unor pereți cu beton armat de 4 cm executat prin torcretare.
- introducerea unor sâmburi de conectare a zidăriei existente cu pereții noi de zidărie;
- introducerea unor cadre de beton armat cu rolul de a susține șarpanta ;
- întărirea rigidității laterale prin contravântuirea cadrelor de beton armat.
- întărirea rigidității prin contravântuirea la nivelul șarpantei a elementelor de lemn

INSTALATII TERMICE INTERIOARE

ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA A CLADIRII

Alimentarea cu energie termica a cladirii se realizeaza de la centrala termica existenta a scolii. In cadrul lucrarilor de reabilitare-modernizare, aceasta centrala termica se reamplaseaza intr-o incapere nou construita si se doteaza cu utilaje si echipamente noi, fiabile, cu randament ridicat.

CENTRALA TERMICA

Incaperea centralei termice corespunde normelor in vigoare:

- peretii, pardosela si planseul sunt din materiale necombustibile / greu combustibile (caramida, beton)
- dimensiunile incaperii permit amplasarea utilajelor functionale proiectate, respectand distantele minime fata de elementele de arhitectura si de rezistenta
- suprafata de explozie se asigura prin fereastra cu suprafata vitrata (0,90mx1,30m)
- aerul necesar arderii combustibilului in cazan se asigura prin priza de aer neobturabila, practicata in usa de intrare, protejata cu plasa din sarma galvanizata
- evacuarea gazelor de ardere se asigura prin cosul de fum interior ceramic cu izolatie ventilata, suprainsalcat cladirii (acoperisului sarpanta).

Instalatia termica adoptata este cu circulatie fortata si vas de expansiune inchis, butelie de egalizare a presiunii, cu distributie ramificata.

In centrala termica se montează un cazan din otel pe lemne cu arderea combustibilului prin gazeificare. Cazantul se racordeaza prin tubulatura fixa din inox rezistent la 400°C, montata cu panta ascendenta 10% , la cosul de fum.

Cazanul se prevede cu doua supape de siguranta cu arc in amonte de robinetul de separare tur. Pentru evitarea producerii unor evenimente nedorite, pe circuitul schimbatorului de caldura de siguranta al cazanului, se va monta obligatoriu un robinet termostatic de siguranta, cuplat direct la conducta de apa rece din centrala termica. Acest robinet termostatic, la depasirea temperaturii de 95°C a agentului termic, deschide si apa rece traverseaza schimbatorul de caldura de siguranta din interiorul cazanului, racindu-l fortat, astfel evitand suprincalzirea cazanului.

Din cazan, agentul termic va fi vehiculat prin intermediul pompei de circulatie, montata pe tur, in butelia de egalizare a presiunii.

Intre aceasta pompa si butelie, se va monta un ventil termoregulator cu 3 cai, care va permite circulatia agentului termic spre butelie, numai dupa depasirea temperaturii de 60°C pe returul cazanului. Astfel se evita producerea condensului din gazele de ardere, prelungind si viata cazanului.

Butelia de egalizare a presiunii montata in pozitie verticala, are si rolul de filtru de retinere impuritati si se va purja periodic prin robinetul de golire sferic, montat la baza buteliei.

Umplerea instalatiilor termice si completarea eventualelor pierderi se va face cu apa dedurizata furnizata de o statie de dedurizare compacta cu rasini sintetice si cu regenerare cu sare.

Umplerea se face prin racordul inferior al buteliei de egalizare a presiunii, prin intermediul unei unitati hidraulice compusa din 2 robineti cu sertar si 1 clapeta de retinere.

Presiunea de umplere la rece se stabileste la valoarea de ~ 1,5 bar. Presiunea agentului termic la functionarea centralei termice la parametrii nominali se va situa in jurul valorii de ~ 2,0 bar.

Agentul termic este preluat din butelia de egalizare a presiunii si trimis spre radiatoare, prin intermediul unei pompe de circulatie, montate pe conducta tur.

Pompa de circulatie pentru incalzire cu radiatoare statice va fi comandata de un cronotermos tat de ambianta (de camera) fara fir amplasat in locul ce se va stabili de comun acord cu Beneficiarul, la o inaltime de 1,5 m fata de pardoseala finita.

Agentul termic este preluat din butelia de egalizare a presiunii si trimis spre agregatul de ventilare-climatizare, prin intermediul unei alte pompe de circulatie, montate pe conducta tur.

Prepararea apei calde menajere in corpul B se va face local, in boilere electrice indirecte cu acumulare, la nivelul grupurilor sanitare, grupat.

INSTALATII TERMICE CU RADIATOARE STATICE

Corpurile de incalzire vor fi radiatoare statice din elemente de fonta tip 623/4, dimensionate in functie de necesarul de caldura al fiecarei incaperi si de conditiile de montaj (inaltime parapet, spatiu disponibil, etc.).

Fiecare corp de incalzire va fi dotat cu:

- robinet de reglaj tur coltar dotat cu cap termostatic in versiune robusta, cu protectie impotriva actionarii neautorizate si protectie automata antiinghet
- robinet retur
- dezaerator manual.

Fiind vorba de institutie de invatamant, se va acorda o atentie sporita fixarii radiatoarelor si conductelor pe elementele de constructie, prin intermediul suporturilor speciale.

Distributia agentului termic se va face aparent la plinta si partial sub plafonul parterului, deasupra usilor, prin tronsoane horizontale.

Conductele termice din cladire vor fi din teava de otel neagra cu sudura longitudinala (de instalatii), cu imbinare prin sudura oxiacetilenica si fittinguri filetate / sudate, curatate de rugina, grunduite si vopsite cu vopsea alchidica alba termorezistenta.

La partea superioara, coloanele de incalzire se prevad cu dezaeratoare automate iar la baza cu robineti de golire sferici.

La traversarile elementelor de constructie (plansee, pereti) conductele de incalzire centrala se vor introduce in tuburi de protectie care vor depasi cu 1cm nivelul peretului si cu 5cm nivelul pardoselii finite.

INSTALATII SANITARE

INSTALATII DE APA RECE SI APA CALDA MENAJERA

Grupurile sanitare se vor dota cu obiecte sanitare adecvate, precum vas de closet din portelan sanitar, cu rezervor montat la semiinaltime, lavoar din portelan sanitar, cabina si cadita de dus.

Obiectele sanitare se prevad cu robineti de separare nichelati tip sferic sau / si cu baterii amestecatoare tip sferici, iar racordarea lor se va face prin racorduri flexibile.

Distributia apei reci si calde se face prin tevi si fittinguri din polipropilena cu insertie de aluminiu, imbinata prin polifuziune si izolate anticondens / termic, montate ingropat in perete si in pardoseala.

Prepararea apei calde menajere in corpul B se va face local, in boilere electrice indirecte cu acumulare

INSTALATII DE CANALIZARE MENAJERA INTERIOARA

Conductele de canalizare menajere interioara din teava de polipropilena ignifugata fonoizolanta ϕ 32 ... 110 , imbinata intre ele prin mufe si garnituri din cauciuc, montate ingropat in pardoseala si in pereti, respectiv in ghene sanitare.

La capatul superior al coloanelor se monteaza cate un aerator automat cu membrana, iar la baza coloanelor piese de curatire cu capac de acces.

Toate obiectele sanitare, inclusiv sifoanele de pardoseala utilizate au garda hidraulica pentru retinerea mirosurilor neplacute din conductele de canalizare.

INSTALATII ELECTRICE DE UTILIZARI GENERALE

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrica a cladirii exista, si a fost realizat printr-un bransament aerian trifazat cu grup de masura montat pe exteriorul cladirii.

INSTALAȚII ELECTRICE PENTRU ILUMINAT ȘI PRIZE

Instalația electrică de utilizare generală se va schimba în întregime, adaptat la modificările prevăzute în arhitectură nouă propusă și normativelor existente în vigoare (tablouri electrice, corpuri de iluminat, întrerupătoare, prize). Circuitele de iluminat și prize se vor realiza utilizând conductoare de tip FY și cabluri de tip CYYF, pozate de la caz la caz în tub de protecție IPY, în tub de protecție metalic flexibil cu înveliș PVC montate aparent.

• Măsurile de siguranță:

S-au prevăzut următoarele măsuri de protecție:

- protecția circuitelor electrice la scurtcircuit și la suprasarcină prin disjunctoare;
- protecția la curenți de defect a circuitelor prin rele diferențiale din componența disjunctoarelor;
- montare releu de supratensiune
- legături la priza de împământare;
- sistem de priză de pământ artificială.
- executare sistem de paratrăznet.

Se va asigura iluminatul de siguranță pentru indicarea căii de evacuare în caz de urgență prin corpuri de iluminat cu pictograme cu text „EXIT” alimentate de la o sursă neîntreruptibilă (UPS) central prin cabluri rezistente la foc 90min.

S-a prevăzut un sistem de paratrăznet tip PDA cu rază de protecție $R_p=80m$.

DOTARI

Dotarea Scolii : 140 de banci și scaune individuale, 10 mese de calculator, 20 de calculatoare și monitoare pentru dotarea laboratorului de informatică.