

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ

HOTĂRÂREA NR.15/2020
privind aprobarea încetării Contractului de închiriere
nr. 220/22.01.2020 încheiat între Comuna Brateș și Lotus Pharma S.R.L.

Consiliul local al comunei Brateș, județul Covasna;

întrunit în ședința publică extraordinară din data 06 februarie 2020;

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Comunei Brateș, județul Covasna privind aprobarea încetării Contractului de închiriere nr.220/22.01.2020, încheiat între Comuna Brateș și Lotus Pharma S.R.L.;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate și Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Brateș;

- Acordul nr.392/30.01.2020 încheiat între Comuna Brateș și Lotus Pharma S.R.L.;

Luând în considerare prevederile:

- Art.1270 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit. a), în temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr.220/22.01.2020 încheiat între Comuna Brateș și Lotus Pharma S.R.L., începând cu data de 07.02.2020.

Art.2. Se aprobă modelul de Act Adițional, conform anexei, parte integrantă la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Brateș să semneze Actul Adițional la contractul de închiriere.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Brateș.

Comuna Brateș, la 06.02.2020

Președinte de ședință
SZABÓ Attila



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
MÁRK Erzsébet





Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Brateș nr.15/2020

**ACT ADIȚIONAL din data _____
la contractul de închiriere nr.220/22.01.2020**

Părțile contractante:

COMUNA BRATEȘ, cu sediul în comuna Brateș, sat Brateș, nr.61, județul Covasna, cod fiscal 4404656, având contul RO51TREZ25721A300530XXX deschis la Trezoreria Târgu Secuiesc, reprezentat prin primar **TÁNCZOS Ferenc-Szabolcs**, în calitate de locatar/proprietar, pe de o parte

și

LOTUS PHARMA S.R.L. cu sediul în comuna Zagon, sat Zagon, nr.472, județul Covasna, cod unic de înregistrare 31120899, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr.J14/12/2013 din 22.01.2013, nr.telef. 0746034306, reprezentat prin **KELEMEN János**, în calitate de locatar/chiriaș, pe de altă parte,

în conformitate cu prevederile art.15 lit.g) din Contractul de închiriere, precum și pe baza Hotărârii Consiliului local al comunei Brateș nr. ____/2020, în temeiul dispozițiilor art.1270 alin. 2) din Codul civil, de comun acord a intervenit prezentul act adițional, prin care:

Articol unic: Începând cu data de 07.02.2020, încetează contractul de închiriere nr. nr.220/22.01.2020, încetare intervenită înainte de termen, ca urmare a acordului părților.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei comunei Brateș, în 2 exemplare originale.

LOCATOR/PROPRIETAR
COMUNA BRATEȘ
Primar
TÁNCZOS Ferenc-Szabolcs

LOCATAR/CHIRIAS
Lotus Pharma S.R.L.
Administrator
KELEMEN János

Secretar general
MÁRK Erzsébet
