

6

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ

HOTĂRÂREA NR. 43/2019

privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Casa Mortuară - sat Telechia, Comuna Brateș, județul Covasna"

Consiliul local al comunei Brateș, județul Covasna;

întrunit în ședința publică ordinară din data de 10 septembrie 2019;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Casa Mortuară - sat Telechia, Comuna Brateș, județul Covasna" și referatul de aprobare al Primarului comunei Brateș;

Având în vedere:

- Referatul de specialitate și Raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Brateș;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.22/2019 privind aprobarea bugetului general pe anul 2019 cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile :

- art.1, alin. (2), art.3, art.4, art.5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit. d), în temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Casa Mortuară - sat Telechia, comuna Brateș, județul Covasna" conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Casa Mortuară - sat Telechia, comuna Brateș, județul Covasna" conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Brateș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Brateș.

Comuna Brateș, la 10.09.2019

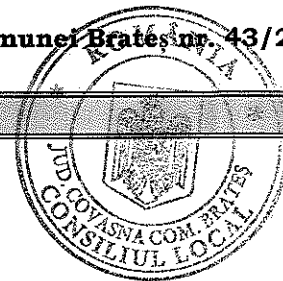
Președinte de ședință
MÁRK László



Contrasemnează
Secretar general,
MÁRK Erzsébet



NOTA CONCEPTUALA



. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Construire Casa Mortuara sat Telechia, comuna Brates, jud. Covasna

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Brates jud. Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Comuna Brates jud. Covasna

1.4. Beneficiarul investiției: Comuna Brates jud. Covasna

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

In momentul de fata in satul Telechia nu exista o casa mortuara si din aceasta cauza cetatenii sunt nevoiti sa pastreze in casa proprie decedati din familie. Acest lucru pe perioada verii nu corespunde prescriptiilor igieno-sanitare. Ca urmare a aplicarii normelor sanitare conforme cu legislatia europeana, devenind obligatorie cu aparitia legii 102/2014, a devenit necesara construirea unei capele mortuare care sa satisfaca necesitatile privind securitatea sanitara si sanatatea publica precum si cele legate de desfasurarea ceremoniei de inmormantare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

In urma realizarii investitiei se va obtine o cladire moderna cu o functionalitate menita sa asigure conditii decente pentru desfasurarea ceremoniei de inmormantare.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Daca nu se executa constructia decedatii vor fii pastrati in continuare in casele oamenilor pe perioada ce lor trei zile de la deces la inmormantare .

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

In comuna Brates in anul 2012 s-a construit o capela mortuara si in 2019 sa inceput construirea unuei casa mortuare in Pachia urmand ca in satele apartinatoare sa se constuieasca altele pe rand in functie de bugetul alocat.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de dezvoltare a comunei Brates sustine toate acele demersuri care au ca o concluzie cresterea nivelului de trai a locuitorilor comunei prin modernizarea, constructia unitatilor sanitare-veterinare.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Ca urmare a aplicarii normelor sanitare conforme cu legislatia europeana, devenind obligatorie cu aderarea la uniunea europeana si cu aparitia legii 102/2014 ,a devenit necesara construirea unei capele mortuare care sa satisfaca necesitatile privind securitatea sanitara si sanatatea publica precum si cele legate de desfasurarea ceremoniei de inmormantare.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Crearea condițiilor decente pentru desfășurarea ceremoniei de înmormantare într-o clădire care să respecte normele igienice în vigoare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Având în vedere că pentru acest tip de lucrări nu există standarde de cost contravaloarea lucrărilor se estimează din lucrări similare la 350.000 lei + t.v.a.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

• **VALOAREA PROIECTARE : 29.000 RON+T.V.A.**

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

nu este cazul

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul este în proprietatea Parohiei Reformata Telechia

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se află la intrarea în satul Telechia dinspre comuna Brateș lângă Biserica reformata și cimitirul existent.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pe terenul studiat se face din drumul comunal existent.

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

d) particularități de relief;

Din punct de vedere al reliefului terenul se încadrează în Bazinul Targu Secuiesc care este o depresiune posttectonica fiind dispusă peste depozitele cretacee ale filisului Est Carpatic.

e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

nu este cazul

f) posibile obligații de servitute;

nu este cazul

g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

nu este cazul

h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG elaborat de PROIECT COVASNA terenul are următoarele caracteristici:

P.O.T. MAXIM: 30%.

C.U.T. MAXIM 0.30

i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

•Se va construi o casa mortuara cu regim de inaltime parter care va cuprinde următoarele:

•sala mortuara : suprafata intre 40-50 mp

•depozit de sicrie dotat cu frigider mortuar

•grup sanitar

•grup sanitar persoane cu handicap

•terasa acoperita :suprafata intre 30-45 mp.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Cladirea propusa cu terasa exterioara nu va depasi 135 mp.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Cladirea va fii echipata cu :

•rampa de acces persoane cu dizabilitati

•iluminat interior/ exterior

•amplificator/mixer audio

•racord apa/canalizare

•bransament electric

•incalzirea grupurilor sanitare cu calorifere electrice

•captator tip PDA

Nivelul de finisare va asigura :nevoile de igienizare a spatiilor

fiabilitate in timp

siguranta in utilizare

d) număr estimat de utilizatori;

40 persoane in sala mortuara si 50 pe terasa acoperita.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

100 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

casa mortuara va fii dotat cu pupitru,banci mobile.

depozitul de sicrie v-a fii dotat cu mobilier de depozitare sicriu cu rola pivotanta,

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Solutiile tehnice vor respecta legislatia in vigoare in domeniul constructiilor.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Nu este cazul

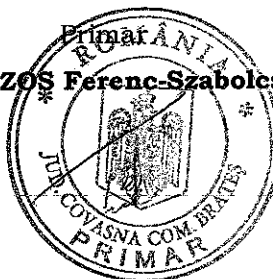
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

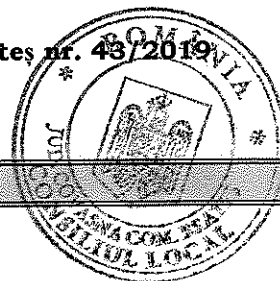
Nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

TÂNCZOS Ferenc-Szabolcs





TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Construire Casa Mortuara sat Telechia, comuna Brateș, jud. Covasna

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Brateș jud. Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Comuna Brateș jud. Covasna

1.4. Beneficiarul investiției: Comuna Brateș jud. Covasna

1.5. Elaboratorul temei de proiectare BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

- încadrare în localitate și zonă: urbană
- cai de acces public: intrare din drum comunal existent.
- particularități topografice: **conf. studiu topo elaborat de ing. Nadejde Otto**
- condiții de climă și încadrarea în zonele din hărțile climatice:
- temperatura de calcul pentru vară: +25°C
- temperatura de calcul pentru iarnă: -21°C
- conform **CR 1-1-3-2005**, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă $s_{0,k}=2\text{kN/mp}$
- conform **NPO82-04**, presiunea de referință a vântului $q_{ref}=0.5\text{kN/m}^2$.
- conform **P100-13**, $a_g=0.25g$, $T_c=1.0\text{ s}$.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se afla la intrarea în satul Telechea dinspre comuna Brateș lângă biserica reformată și cimitirul existent.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Accesul pe terenul studiat se face din drumul comunal existent.

c) surse de poluare existente în zonă;
nu este cazul

d) particularități de relief;

Din punct de vedere a reliefului terenul se încadrează în Bazinul Targu Secuiesc care este o depresiune posttectonică fiind dispusă peste depozitele cretace ale filisului Est Carpatic.

e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

nu este cazul

f) posibile obligații de servitute;

nu este cazul

g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

nu este cazul

h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG elaborat de PROIECT COVASNA terenul are următoarele caracteristici:

P.O.T. MAXIM: 30%.

C.U.T. MAXIM 0.30

i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- Se va construi o casa mortuara cu regim de inaltime parter care va cuprinde urmatoarele:
- sala mortuara : suprafata intre 40-50 mp
- depozit de sicrie dotat cu frigider mortuar
- grup sanitar
- grup sanitar persoane cu handicap
- terasa acoperita :suprafata intre 30-45 mp.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Cladirea propusa cu terasa exterioara nu va depasi 135 mp.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Cladirea va fii echipata cu :

- rampa de acces persoane cu dizabilitati
- iluminat interior/exterior
- amplificator/mixer audio
- racord apa/canalizare
- bransament electric
- incalzirea grupurilor sanitare cu calorifere electrice
- captator tip PDA

Nivelul de finisare va asigura :nevoile de igienizare a spatiilor
fiabilitate in timp
siguranta in utilizare

d) număr estimat de utilizatori;

40 persoane in sala mortuara si 50 pe terasa acoperita.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;
100 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

casa mortuara va fii dotat cu pupitru, banci mobile.

depozitul de sicrie v-a fii dotat cu mobilier de depozitare sicriu cu rola pivotanta,

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Solutiile tehnice vor respecta legislatia in vigoare in domeniul constructiilor.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Ca urmare a aplicarii normelor sanitare conforme cu legislatia europeana, devenind obligatorie cu aderarea la Uniunea Europeana si aparitia legii 102/2014 prin carea fiecare cimitir este obligat sa aiba o casa mortura.

Proiectant General

Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

