

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ

HOTĂRÂREA NR.9/2019
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„ CASA MORTUARĂ, COMUNA BRATEȘ, SATUL PACHIA, JUDEȚUL COVASNA,,

Consiliul local al comunei Brateș, județul Covasna;

întrunit în ședința publică ordinară din data de 29 ianuarie 2019;

Analizând Proiectul de hotărâre și Expunerea de motive a Primarului comunei Brateș privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CASA MORTUARĂ, COMUNA BRATEȘ, SATUL PACHIA, JUDEȚUL COVASNA,,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate;
- Raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Brateș;

Luând în considerare:

- art.56 alin.(1), alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.28 alin.(1) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
 - Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - Hotărârea Consiliului Local al Comunei Brateș nr.36/2011 privind aprobarea regulamentului local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - avizul favorabil nr.42/03.12.2018 al Arhitectului Șef pe baza procesului verbal al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna;
 - procesul-verbal de afișare nr.4565/06.12.2018 pentru dezbateră publică a proiectului de hotărâre și anunțul din ziarul „Mesagerul de Covasna“, conform art. 2 și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
- În baza art. 36 alin. (5) lit. c) și în temeiul art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CASA MORTUARĂ, COMUNA BRATEȘ, SATUL PACHIA, JUDEȚUL COVASNA,, conform anexei nr. 1.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „CASA MORTUARĂ, COMUNA BRATEȘ, SATUL PACHIA, JUDEȚUL COVASNA ,, proiect nr.112/2018, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Florea Stela, inițiator fiind Parohia Reformată Pachia, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Valabilitatea documentației de urbanism se stabilește de 4 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Brateș.

Comuna Brateș, la 29.01.2019

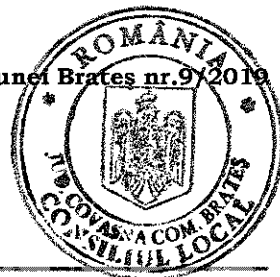
Președinte de ședință
Péter Gergely



Contrasemnează
Secretar al comunei,
Márk Erzsébet



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA BRATEȘ



Brateș, str. Principală, nr. 61

nr.tel/fax 0267 - 374715

e-mail: primariabrates@yahoo.com



Tanczos Ferenc Szabolcs

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL
„ CASA MORTUARĂ, COMUNA BRATEȘ, SATUL PACHIA, JUDEȚUL COVASNA,,**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și Hotărârii Consiliului Local al Comunei Brateș nr.36/2011 privind aprobarea regulamentului local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- **Proiect nr.112/2018**
- **Proiectant:** Biroul Individual de Arhitectură Florea Stela- Sfântu Gheorghe
- **Inițiator:** Parohia Reformată Pachia

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

a.1- data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația,

- La sediul Primăriei Comunei Brateș conform procesului-verbal nr.2471/18.06.2018 și pe pagina de internet a Primăriei la adresa www.baratos.ro,

a.2. - datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri:

- la sediul Primăriei Comunei Brateș conform procesului-verbal nr.2822/18.07.2018 și pe pagina de internet a Primăriei la adresa www.baratos.ro

- la sediul Primăriei Comunei Brateș conform procesului-verbal nr. 3118/20.08.2019 și pe pagina de internet a Primăriei la adresa www.baratos.ro

- la sediul Primăriei Comunei Brateș conform procesului-verbal nr. 4656/06.12.2018, publicat în ziarul Mesagerul de Covasna la 06.12.2018 și pe pagina de internet a Primăriei la adresa www.baratos.ro.

a.3- datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Afișarea a fost făcută la sediul Primăriei Comunei Brateș prin procesele-verbale nr.2471/18.06.2018, nr.2683/05.07.2018, nr.2822/18.07.2018, nr.3118/20.08.2018 nr.4656/06.12.2018, nr.4830/21.12.2018 într-un spațiu accesibil publicului pentru primirea în scris a propunerilor și sugestiilor față de acest proiect și pe pagina de internet a Primăriei la adresa www.baratos.ro, dezbaterile publice s-au efectuat la sediul Primăriei Comunei Brateș.

Menționăm că nu s-a primit reclamații, propuneri și sugestii asupra proiectului susmenționat.

a.4 - datele de transmitere a anunțurilor opționale și numărul lor: *afișare la sediul Primăriei Comunei Brateș, pe site-ul instituției, www.baratos.ro, respectiv anunț în ziare locale.*

a.5 - persoane fizice/persoane juridice (număr) care au participat la proces (denumire, adresă, telefon, reprezentant): *nu s-au primit reclamații, propuneri și sugestii asupra proiectului susmenționat.*

b) rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului:

b.1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public și le introduce în documentație: *nu este cazul*

b.2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: *nu este cazul*

b.3. alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor: *nu este cazul.*

c) modalitatea în care a fost finanțat procesul de informare/consultare: *prin bugetul local.*

Propunem următoarele: aprobarea documentației.

Raportul va fi făcut public prin:

- afișare la sediul Primăriei Comunei Brateș și pe pagina de internet a Primăriei la adresa www.baratos.ro

