

ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENURILOR
C.F. nr. 23019 - BRATES
CAD 23019
S = 5.755 mp alte folosinte In extravilan
proprietar : PAROHIA REFORMATA
PACHIA

PLAN URBANISTIC ZONAL

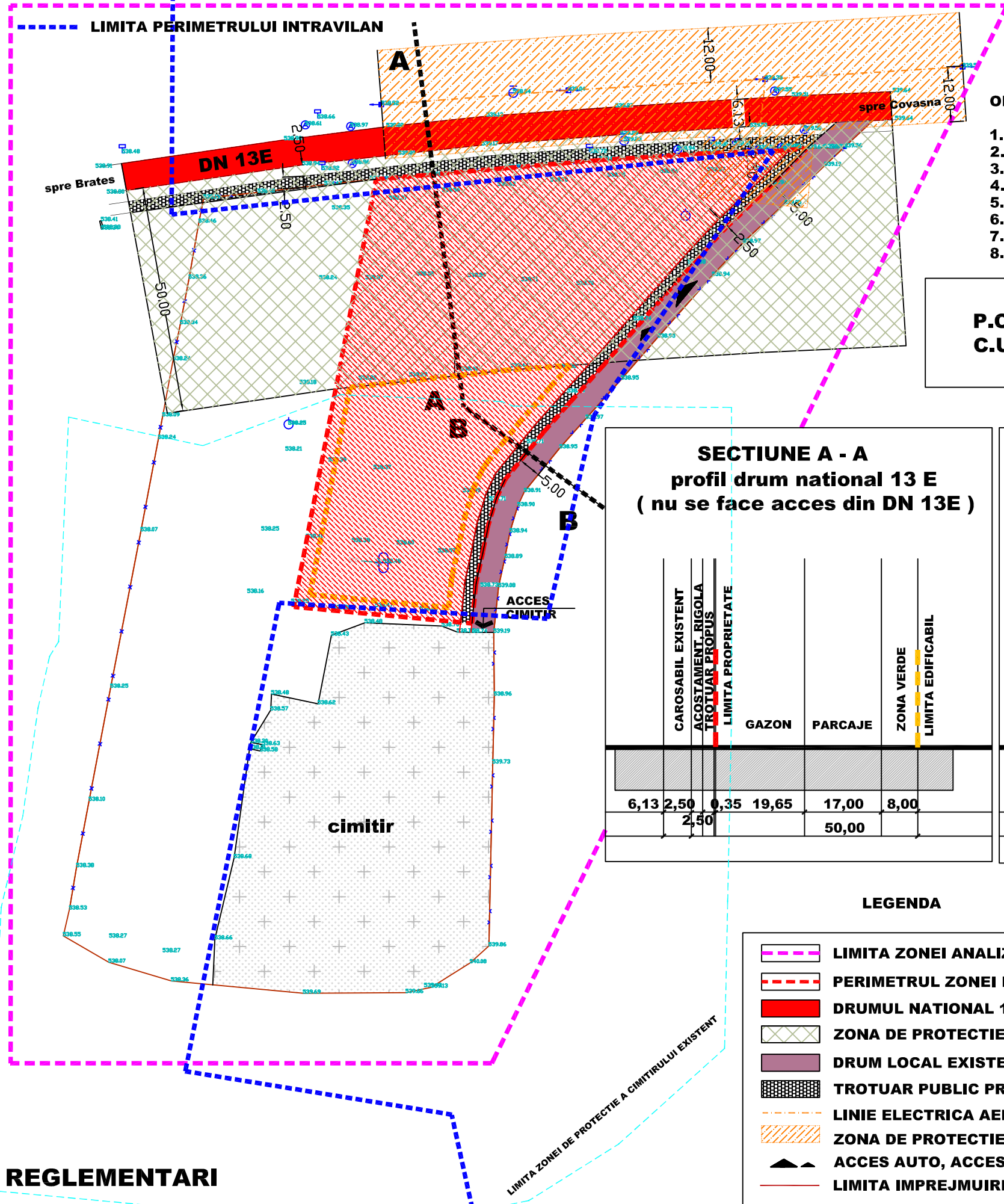
CASA MORTUARA

COMUNA BRATES, SAT PACHIA

scara 1 / 1000

ZONE FUNCTIONALE

P.U.Z.



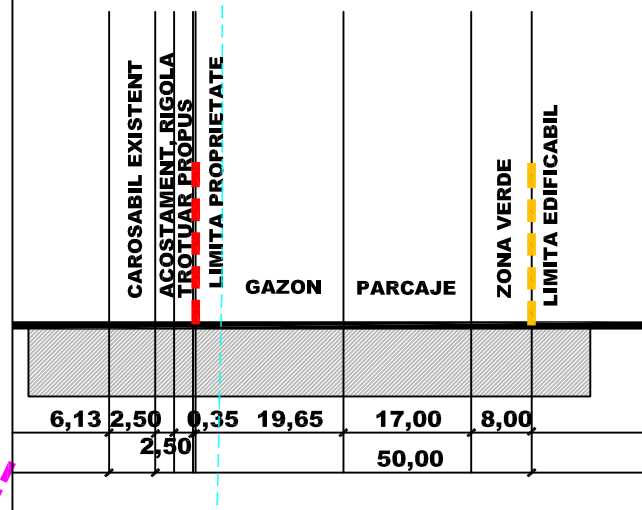
OBIECTIVE PROPUSE

1. CASA MORTUARA
2. AMENAJARI EXTERIOARE
3. TROTUARE
4. PARCAJE PE GRASSBETON
5. SPATII VERZI AMENAJATE
6. GAZON
7. ACCES AUTO
8. ACCES PIETONAL

P.O.T. MAXIM = 30 %
C.U.T. MAXIM = 0,30

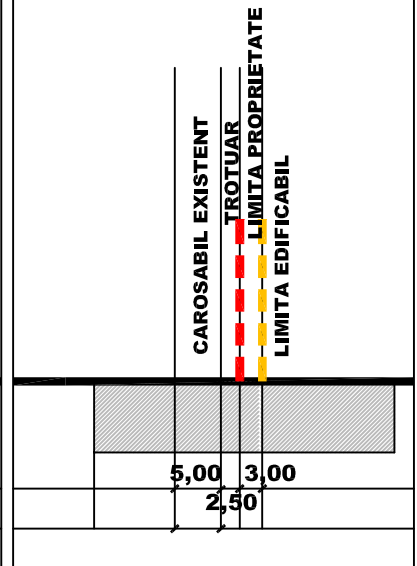
SECTIUNE A - A

profil drum national 13 E (nu se face acces din DN 13E)



SECTIUNE B - B

profil drum local de acces



LEGENDA

- LIMITA ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- DRUMUL NATIONAL 13E
- ZONA DE PROTECTIE A DN 13 E - 50 M
- DRUM LOCAL EXISTENT SPRE CIMITIR
- TROTUAR PUBLIC PROPUS
- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- ZONA DE PROTECTIE A LEA - 12 M AX
- ACCES AUTO, ACCES PIETONAL PROPUS
- LIMITA IMPREJMUIRE SPRE DRUMUL LOCAL

IS

C

SP

TE

ZONA FUNCTIONALA UNICA - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

S = 5.755 mp

REGLEMENTARI

Suprafata reglementata = 5.755 mp
UNITATE FUNCTIONALA : SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE
SUBUNITATI FUNCTIONALE : IS, C, SP, TE
FUNCTIUNEA DOMINANTA : SERVICII MORTUARE
FUNCTIUNI PERMISE FARA CONDITII : FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -
FUNCTIUNI PERMISE CU CONDITII : OBIECTIVE DE CULT

H MAXIM LA CORNISA = 5,00 M DE LA COTA +0.00 A CONSTRUCTIEI
H MAXIM LA COAMA = 12,00 M DE LA COTA +0.00 A CONSTRUCTIEI
RETRAGERI ALE EDIFICABILULUI FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PROPRIETATII :
NORD : 50 M
SUD : 3 M
EST : 3 M
VEST : 3 M
PARCAJE : PE LOT
CULORI : CULORI NATURALE, VEGETALE, PAMANTURI, ALB, OCRU, BRUN
REGIM MAXIM DE INALTIME : PARTER
SUPRAFATA SPATII VERZI : MIN. 35 % DIN SUPRAFATA TERENULUI

IS - servicii si institutii publice
C - cai de comunicatii
SP - spatii plantate
TE - tehnico - edilitare

VERIFICATOR NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0267.314.537 e-mail : stelaflorea.bla@gmail.com			DENUMIRE : CASA MORTUARA LOCALITATEA : COMUNA BRATES, SAT PACHIA, JUD. COVASNA INITIATOR : PAROHIA REFORMATA PACHIA
SEF PROIECT ARH. FLOREA STELA	PROIECTAT ARH. FLOREA STELA	REDACTAT ARH. FLOREA STELA	PROIECT NR. 112 / 2018 FAZA P.U.Z. MARTIE 2018 SCARA 1/1000 TITLUL PLANSEI ZONE FUNCTIONALE A - 06