

ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENURILOR
C.F. nr. 23019 - BRATES
CAD 23019
S = 5.755 mp alte folosinte In extravilan
proprietar : PAROHIA REFORMATA
PACHIA

PLAN URBANISTIC ZONAL

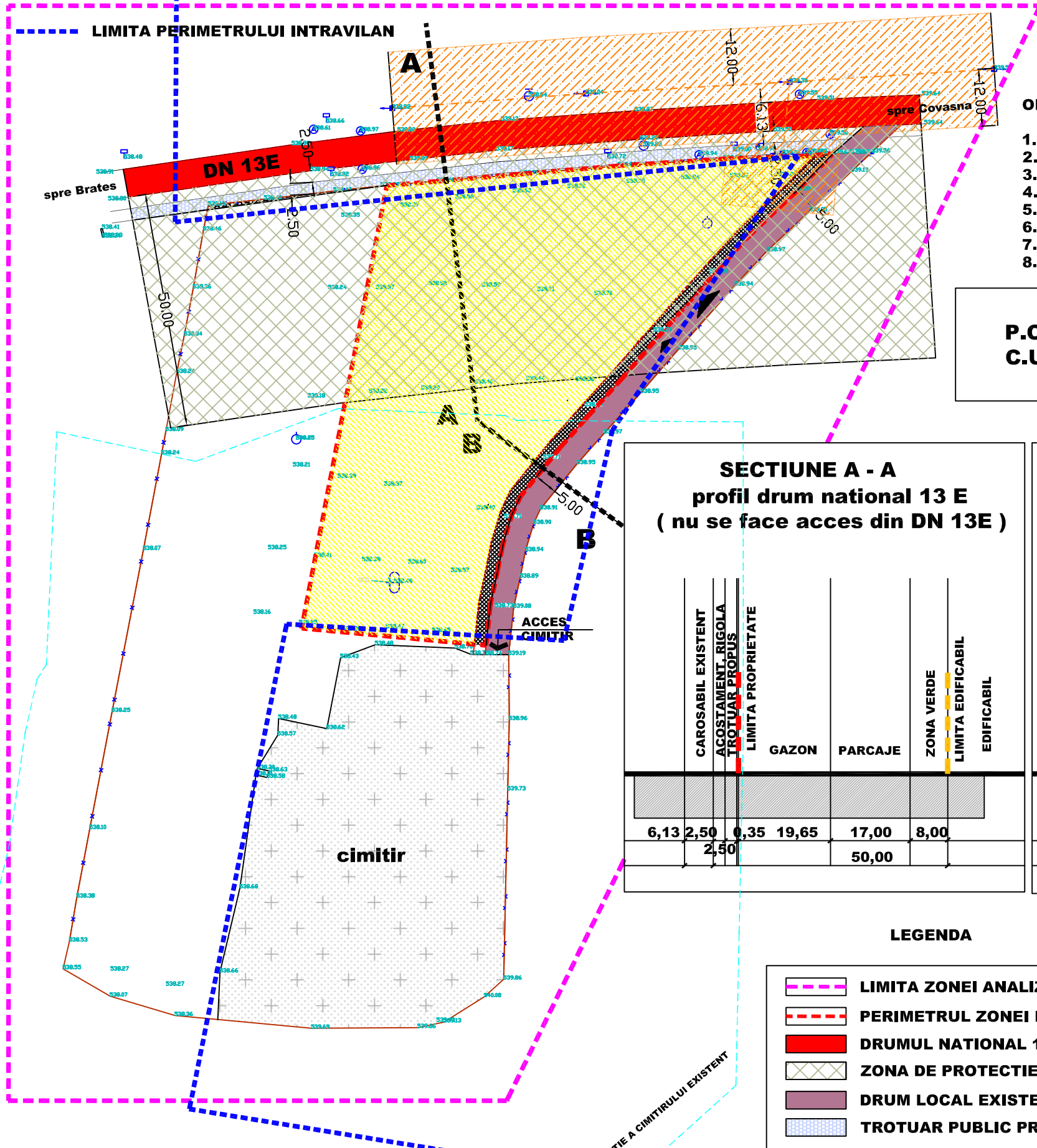
CASA MORTUARA

COMUNA BRATES, SAT PACHIA

scara 1 / 1000

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

P.U.Z.



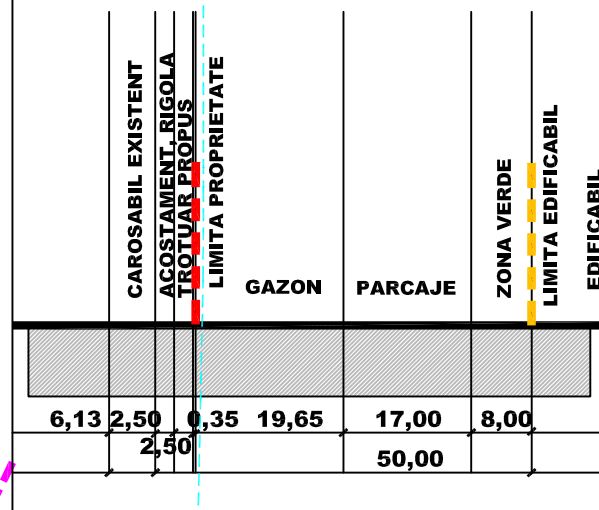
OBIECTIVE PROPUSE

1. CASA MORTUARA
2. AMENAJARI EXTERIOARE
3. TROTUARE
4. PARCAJE PE GRASSBETON
5. SPATII VERZI AMENAJATE
6. GAZON
7. ACCES AUTO
8. ACCES PIETONAL

P.O.T. MAXIM = 30 %
C.U.T. MAXIM = 0,30

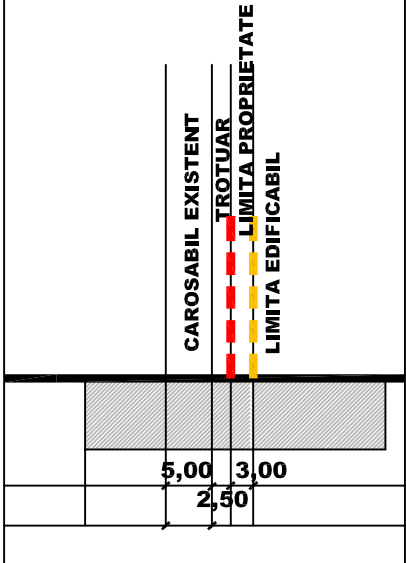
SECTIUNE A - A

profil drum national 13 E (nu se face acces din DN 13E)



SECTIUNE B - B

profil drum local de acces



LEGENDA

- LIMITA ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- DRUMUL NATIONAL 13E
- ZONA DE PROTECTIE A DN 13 E - 50 M
- DRUM LOCAL EXISTENT SPRE CIMITIR
- TROTUAR PUBLIC PROPU
- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- ZONA DE PROTECTIE A LEA - 12 M AX
- ACCES AUTO, ACCES PIETONAL PROPU
- LIMITA IMPREJMUIRE SPRE DRUMUL LOCAL
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA PUBLICA A STATULUI ROMAN DN13E
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA PUBLICA A COMUNEI BRATES
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA PRIVATA A PAROHIEI REFORMATE PACHIA
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA PRIVATA A PAROHIEI REFORMATE PACHIA CARE TRECE IN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI BRATES

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

| specificatie | SITUATIA EXISTENTA | | SITUATIA PROPUSA | |
|---|--------------------|--------|------------------|--------|
| | HA | % | HA | % |
| SUPRAFATA TOTALA ANALIZATA | 3,73 | | 3,73 | |
| SUPRAFATA REGLEMENTATA | 0,58 | 100,00 | 0,58 | 100,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII | 0,00 | 0,00 | 0,02 | 3,45 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILE | 0,00 | 0,00 | 0,10 | 17,24 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 1,72 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE GAZON | 0,00 | 0,00 | 0,09 | 15,52 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE SPATII VERZI | 0,00 | 0,00 | 0,30 | 51,73 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE TROTUARE | 0,00 | 0,00 | 0,06 | 10,34 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE VEGETATIE PERENA | 0,58 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SUPRAFATA TOTALA OCUPATA, din care : | 0,58 | 100,00 | 0,58 | 100,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL | | | 0,17 | 29,31 |

| | | | |
|--|-------------------|---------|--|
| VERIFICATOR NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE |
| BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0267.314.537 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com | | | DENUMIRE : CASA MORTUARA LOCALITATEA : COMUNA BRATES, SAT PACHIA, JUD. COVASNA INITIATOR : PAROHIA REFORMATA PACHIA |
| SEF PROIECT | ARH. FLOREA STELA | | PROIECT NR. 112 / 2018 |
| PROIECTAT | ARH. FLOREA STELA | | FAZA P.U.Z. |
| REDACTAT | ARH. FLOREA STELA | | MARTIE 2018 |
| TITLUL PLANSEI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR | | | SCARA 1/1000 |
| | | | A - 04 |