



LEGENDĂ:

- I. LIMITE**
- limită zonă studiată
 - - - limită intravilan
 - împrejmuire propusă
 - ~ ~ ~ gard viu
- II. ZONIFICARE FUNCIONALĂ**
- spațiu verde
 - ▭ perimetru construibil
 - ▭ construcții existente
 - ▭ construcții propuse
- III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE**
- ▭ zona de protecție a infrastructurii căi ferate - 100 m
 - ▭ zona de protecție sanitară - 10 m
- IV. CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ**
- ▭ circulație existentă
 - ▭ circulație amenajată propusă - căi de acces pietonal și auto
 - ▭ cale de circulație pavată
 - ▾ accese propuse
- V. UTILITĂȚI**
- ▭ BV-t bazin vidanjabil - tehnologic
 - ▭ BV-m bazin vidanjabil - menajer
 - ▭ F fântână forată
 - linie electrică aeriană
 - linie electrică subterană
 - rețea proprie apă potabilă
 - canalizare menajeră

BILANȚ TERITORIAL

| Zonificare funcțională | Suprafață (mp) teren existent | % | Suprafață (mp) teren propus | % |
|--|-------------------------------|------------|-----------------------------|------------|
| Id Zonă cu utilități industriale/depozitare - terenuri în intravilanul | 11.100 mp | 100 | | |
| A Zonă destinată pentru exploatarea agricolă Teren construibil din care: | | | | |
| Construcții existente | 562 mp | 5.06 | | |
| Construcții propuse | | | 1340 mp | 12.07 |
| Spațiu verde | 10.538 mp | 94.94 | 8324 mp | 75.00 |
| C Căi de comunicație | | | | |
| Circulații auto și pietonale (existente) | - | - | | |
| Circulații auto și pietonale (proapse) | | | 1436 mp | 12.93 |
| TOTAL | 11.100 mp | 100 | 11.100 mp | 100 |

POT maxim propus = 25%
 CUT maxim propus = 0.3
 Regim maxim de înălțime P+M

| | | | | |
|--|----------------------|-------------------|---|---|
| | Beneficiar: | | Adresa beneficiar: | |
| | LEU CIPRIAN GHEORGHE | | oras. Covasna, str. Pava de sus, nr. 11/A, jud. Covasna | |
| sef proiect | | arh. Köllő Miklós | | Amplasament: |
| proiectat | | arh. Köllő Miklós | | com. Brateș, str. Gării, nr. F.N., jud. Covasna |
| desenat | | arh. Gál Zoltán | | |
| arhitectura, urbanism, restaurari, design interior, rezistență | | Faza: | Titlu proiect: | Nr. proiect: |
| 535500 gheorgheni, piata Libertatii 8/A, (+40) 266 363 510, (+40) 744 845 508, office@larixstudio.ro | | P.U.Z. | CONSTRUIRE FERMĂ DE VACI LAPTE | LS 431 |
| | | Revizor: | Titlu planșă: | Nr. planșă: |
| | | 00 | REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE | 05 |
| | | | | Scara: |
| | | | | Data: |
| | | | | 1:1000 |
| | | | | 2015 iun. |

L. S.