



LEGENDĂ:

- I. LIMITE**
- limită zonă studiată
 - limită intravilan
 - împrejmuire propusă
 - gard viu
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- spațiu verde
 - perimetru construibil
 - construcții existente
 - construcții propuse
 - C1 - FERMA VACI (P) ~ 830 mp - între 100-200 capete
 - C2 - CORP ADMINISTRATIV (P, P+M) ~ 210 mp
 - C3 - MAGAZIE, FURAJE (P) ~ 300 mp
 - vegetație propusă - copaci
- III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE**
- zona de protecție a infrastructurii căi ferate - 100 m
 - zona de protecție sanitară - 10 m
- IV. CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ**
- circulație existentă
 - circulație amenajată propusă - căi de acces pietonal și auto
 - cale de circulație pavată
 - accese propuse
- V. UTILITĂȚI**
- BV - t. bazin vidanjabil - tehnologic
 - BV - m. bazin vidanjabil - menajer
 - F fântână forată
 - linie electrică aeriană

BILANȚ TERITORIAL

Zonificare funcțională	Suprafață (mp) teren existent	%	Suprafață (mp) teren propus	%
Id Zonă cu utilități industriale/depozitare - terenuri în intravilan	11.100 mp	100		
A Zonă destinată pentru exploatarea agricolă Teren construibil din care:				
Construcții existente	562 mp	5.06		
Construcții propuse			1340 mp	12,07
Spațiu verde	10.538 mp	94,94	8324 mp	75,00
C Căi de comunicație				
Circulații auto și pietonale (existente)	-	-		
Circulații auto și pietonale (propane)			1436 mp	12,93
TOTAL	11.100 mp	100	11.100 mp	100

POT maxim propus = 25%
 CUT maxim propus = 0.3
 Regim maxim de înălțime P+M

LARIX STUDIO

Beneficiar: **LEU CIPRIAN GHEORGHE**

Adresa beneficiar: oras. Covasna, str. Pava de sus, nr. 11/A, jud. Covasna

Amplasament: com. Brateș, str. Gării, nr. F.N., jud. Covasna

sef proiect: arh. Köllő Miklós
 proiectat: arh. Köllő Miklós
 arh. Gál Zoltán
 desenat: arh. Gál Zoltán

arhitectura, urbanism, restaurari, design interior, rezistență

Faza: P.U.Z. : **CONSTRUIRE FERMĂ DE VACI LAPTE**

Revizii: 00

Titlu proiect: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE, AMENAJARE**

Nr. proiect: **LS 431**

Nr. planșă: **04**

Scara: **1:1000**

Data: **2015 iun.**

535500 gheorgheni, piata libertatii 8/A
 (+40) 266 363 510
 (+40) 744 845 508
 office@larixstudio.ro

L. S.