

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL BRATEȘ

Brateș, str. Principală, nr. 61

nr.tel/fax 0267 - 374715

e-mail: primariabrates@yahoo.com

Nr.:3414/31.08.2016

PROCES VERBAL
al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Brateș
30 august 2016

Convocarea ședinței a fost făcută de către Primarul comunei prin Dispoziția nr. 94/2016.

Participă la ședință consilierii: Bagoly Antonia, Bartók Szabolcs-László, Kelemen István, Kiss Attila-József, Zakariás Gergely, Péter Gergely, Deák Jenő

Lipsește nemotivat: Szabó Attila, Márk László

Primarul și secretarul comunei Brateș sunt prezenți din oficiu.
Este prezentă și doamna Molnár Zita contabilă primăriei.

La începutul ședinței a fost propus ca președinte de ședință domnul consilier Bartók Szabolcs-László.

Se trece la vot. Se votează cu 7 voturi „pentru”.

Se adoptă **Hotărârea nr.55/2016 privind alegerea președintelui de ședință.**

Ședința este deschisă de către domnul consilier Bartók Szabolcs-László, președinte de ședință, care informează plenul că este întrunit cvorumul astfel încât ședința este legal constituită și își poate desfășura lucrările.

Domnul primar prezintă următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general al comunei Brateș pe anul 2016
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unui spațiu din incinta Primăriei Brateș cu destinația de cabinet medical
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire fermă de vaci lapte”, situată în satul Brateș, comuna Brateș, județul Covasna
4. Proiect de hotărâre privind prima înregistrare a dreptului de proprietate al comunei Brateș asupra imobilului înscris în C.F. nr. 23680 Brateș
5. Diverse

Proiectele de hotărâri sunt inițiate de către Primarul comunei Brateș – dl. Tánzos Ferenc-Szabolcs.

Consilierii sunt de acord în unanimitate cu proiectul ordinii de zi propus.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi (Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general al comunei Brateș pe anul 2016)

Dl. primar prezintă proiectul de hotărâre și expunerea de motive. Raportul de specialitate este prezentat de contabilă primăriei. Avizul comisiei de specialitate este favorabil.

Astfel:

- Conform deciziei ANAF nr. 6/2016 din valoarea diferențelor salariale pentru personalul didactic se acordă 2,00 mii lei;
- Se popune majorarea sumelor defalcate din TVA trimestrului III cu suma de 36 mii lei și totodată diminuarea corespunzătoare a trimestrului IV cu suma de 36 mii lei
- Se popune majorarea sumelor necesare indemnizațiilor pt. persoane cu handicap trimestrului III cu suma de 17,25 mii lei și totodată diminuarea corespunzătoare a trimestrului IV cu suma de 17,25 mii lei
 - pt. cheltuielile de protocol 3,00 mii lei
 - pt. obiecte de inventar 1,50 mii lei
 - pt. sprijinirea Asociației Fanfara Reformată din Brateș 1,7 mii lei
 - pt. reparații curente 6,2 mii lei

Consilierii sunt de acord cu modificările propuse.

Se trece la vot. Se votează cu 7 voturi „pentru”

Doamna contabil Molnár Zita aduce la cunoștința consilierilor că fostul primar solicită compensarea în bani a concediului de odihnă neefectuat în anii 2015-2016 și solicită ca consilierii să voteze despre acordarea banilor cuveniți. D-na contabil menționează că și fostul viceprimar a solicitat compensarea în bani a concediului de odihnă neefectuat.

Domnii consilieri Kelemen István și Péter Gergely solicită ca secretarul să noteze nominal că sunt împotriva „acordarea, banilor. Restul consilierilor se abțin. Secretarul comunei întreabă consilierii care este suma pentru care au votat împotriva și totodată întreabă și pe d-na contabil care este suma pe care primăria ar trebui să plătească fostului primar, viceprimar ?

D-na contabil Molnár Zita răspunde că nu a calculat dar cca 5,00 mii lei, menționează că în ultimele luni nu a intrat în buget bani din taxe și impozite locale.

Secretarul comunei spune că achitarea sumei datorate pentru zilele de concediu de odihnă neefectuate se face, de obicei, odată cu plata ultimului salariu și că nu este de competența consiliului local să voteze asupra nivelului sumei așa cum nivelul salariului primarului, viceprimarului, secretarului sau altor angajați nu se aprobă de consiliul local, nu se aprobă nici compensarea în bani concediului de odihnă neefectuate pentru fostul primar, este un drept garantat prin lege. Secretarul menționează că concediul de odihnă neefectuat pentru consilierul personal al fostului primar care a lucrat 1 an la primărie a fost deja plătit numai cu aprobarea actualului primar, fără nici o ceartă deși a depus cererea mai târziu decât fostul primar, viceprimar. Doamna contabil spune că de fapt o jumătate de ani deja a plătit și pentru fostul primar.

Doamna contabil informează consilierii că fostul primar trebuia să anunțe în ședință că nu va efectua concediul de odihnă. Secretarul întreabă care este legea care scrie această obligație a primarului?

Unii consilieri sunt de părere că fostul primar trebuia să ceară bani pentru compensarea concediului de odihnă neefectuat până când era în funcție. Secretarul comunei explică consilierilor că compensarea în bani a concediului de odihnă neefectuat este permisă numai în cazul încetării raportului de serviciu.

Președinte de ședință domnul consilier Bartók Szabolcs-László solicită terminarea discuțiilor.

Se adoptă **Hotărârea nr.56/2016 privind rectificarea bugetului general al comunei Brateș pe anul 2016**

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi (Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unui spațiu din incinta Primăriei Brateș cu destinația de cabinet medical)

Dl. primar prezintă proiectul de hotărâre, expunerea de motive. Avizul comisiei de specialitate este favorabil.

Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu de 32 mp, cu destinația cabinet medical. Spațiul se află în incinta primăriei Brateș și este identificat în inventarul bunurilor publice al comunei Brateș, la poziția nr.16, denumirea bunului „ Clădirea primăriei„. Se aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației.Data ținerii licitației se fixează pentru data de 26.09.2016, orele 12,00 la sediul Primăriei Brateș. Domnul primar propune ca prețul de pornire la licitație să fie de 1 euro/mp/lună. Taxa de participare la licitație este 10% din prețul de pornire la licitație.În vederea organizării și desfășurării licitației se constituie o comisie în următoarea componență:

- Kiss Attila-József - viceprimar
- Bartók Szabolcs-László - consilier local
- Zakariás Gergely - consilier local

Membru de rezervă Péter Gergely- consilier local

Doamna consilier Bagoly Antonia propune ca contractul de închiriere să se încheie pe o perioadă de 4 ani, ca în urma actualului consiliu să nu rămână obligații pe care va trebui să-și asume viitorul consiliu local.

Consilierii în unanimitate sunt de acord cu această propunere

Consilierii sunt de acord cu modificările propuse.

Se trece la vot. Se votează cu 7 voturi „pentru”

Se adoptă **Hotărârea nr.57/2016 privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unui spațiu din incinta Primăriei Brateș cu destinația de cabinet medical**

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi (Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „, Construire fermă de vaci lapte,, situată în satul Brateș, comuna Brateș, județul Covasna)

Dl. primar prezintă proiectul de hotărâre, expunerea de motive. Avizul comisiei de specialitate este favorabil.

Viceprimarul prezintă raportul de specialitate:

Domnul Leu Ciprian Gheorghe dorește amplasarea de construcții cu funcțiune de exploatare agricolă (adăpostire vaci lapte și vițel - fermă de vaci max.200 capete) funcțiuni complementare (depozitare lapte, birouri, spații tehnice cu filtru sanitar, magazie cu furaje) și organizarea terenului aferent.

A fost emis Avizul tehnic favorabil nr. 7/2016 de către Consiliul Județean Covasna.

Domnul consilier Péter Gergely întreabă secretarul dacă sunt și alte avize pentru că nu vede în dosar?

Secretarul răspunde că toată documentația PUZ prin e-mail a fost trimis consilierilor spre informare odată cu trimiterea invitației, se poate consulta pe site-ul comunei, și documentația este pe masă în fața consilierilor.

Se trece la vot. Se votează cu 7 voturi „pentru”

Se adoptă ***Hotărârea nr. 58/2016 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „, Construire fermă de vaci lapte,, situată în satul Brateș, comuna Brateș, județul Covasna)***

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi (Proiect de hotărâre privind prima înregistrare a dreptului de proprietate al comunei Brateș asupra imobilului înscris în C.F. nr. 23680 Brateș)

Dl. primar prezintă proiectul de hotărâre, expunerea de motive. Avizul comisiei de specialitate este favorabil.

Se propune aprobarea primei înregistrări a dreptului de proprietate al comunei Brateș asupra imobilului înscris în C.F. 23680 Brateș, nr. top 244, 245, 246, cu suprafața din act de 7927 mp având suprafața reală măsurată de 7756 care se identifică în intravilanul satului Brateș, nr.213. Pe imobilul identificat prin nr. top 244, 245, 246 în suprafața din act 7927 mp, având suprafața reală măsurată de 7756 mp, situat în intravilanul comunei Brateș, nr.213 se află Școala Gimnazială „, Bibó József „, Brateș. Se propune intabularea construcției definitive al Școlii Gimnaziale „, Bibó József „, Brateș conform planului de situație întocmit de ing. Ambrus Attila. Imobilul identificat prin nr. top 244, 245, 246 situat în intravilanul comunei Brateș, nr.213 figurează la poziția 26/27, cod de clasificare 1.6.2..

Se trece la vot. Se votează cu 7 voturi „pentru”

Se adoptă **Hotărârea nr.59/2016 privind prima înregistrare a dreptului de proprietate al comunei Brateș asupra imobilului înscris în C.F. nr. 23680 Brateș**

Diverse/probleme curente:

1. Domnul primar informează consilierii că o asociație din Ungaria din localitatea Csáfordjánosfa vor înfrățirea cu satul Pachia și solicită părerea consilierilor di Pachia. Domnul primar menționează că asociațiile din ambele localități se pot ține legătura și fără aprobarea consiliului local, iar dacă se va realiza un parteneriat între asociații primăria va ajuta în măsura posibilităților. Primarul menționează că oamnenii din satul Pachia trebuie să decidă dacă vor sau nu înfrățirea cu localitatea Csáfordjánosfa .

2. Domnul primar informează consilierii că primarul din localitatea Belezna din Ungaria a contactat pe el după alegeri, și a informat că vor reluarea relațiilor dintre cele două localități. Comuna Brateș în anii 90 avea relații bune cu localitatea Belezna, dar înfrățirea dintre cele două localități nu era aprobat prin hotărâre a consiliului local. Consilierii au o părere pozitivă despre reluarea relațiilor cu localitatea Belezna, dar amână decizia.

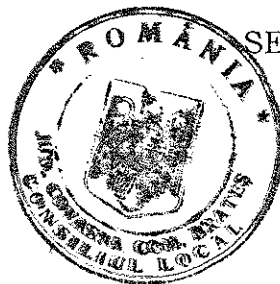
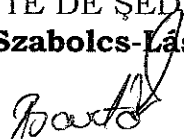
3. Secretarul comunei informează consilierii că Arhivele Naționale a aprobat prelungirea termenului pentru inventarierea documentelor create de CAP până la data de 30.11.2016, angajații primăriei nu au posibilitatea și competența necesară inventarierii și solicită sprijinul consilierilor pentru a contracta o firmă de specialitate, așa cum au făcut și alte primării. Secretarul menționează că conform legii arhivelor pentru neinventarea documentelor amenda este de la 1 000 lei la 25 000 lei. Consilierii în principiu sunt de acord cu încheierea unui contract cu o firmă de specialitate.

4. Domnul primar prezintă lista nominală a delegației care va veni la data de 2 septembrie din comuna Pálmonostora din Ungaria, comuna cu care este înfrățită comuna Brateș.

Întrucât au fost discutate toate problemele aflate pe ordinea de zi, președintele de ședință domnul consilier Bartók Szabolcs-László, declară închisă ședința Consiliului Local.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bartók Szabolcs-László



SECRETARUL COMUNEI,
Márk Erzsébet

