

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ

HOTĂRÂREA NR. 19/2017

privind organizarea licitației publice în vederea închirierii terenurilor de sport din satele Brateș, Pachia și Telechia pentru recoltarea masei ierboase de pe aceste terenuri

Consiliul Local al Comunei Brateș, județul Covasna;

întrunit în ședința publică ordinară din data de 27 martie 2017;

Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive a Primarului Comunei Brateș județul Covasna privind organizarea licitației publice în vederea închirierii terenurilor de sport din satele Brateș, Pachia și Telechia pentru recoltarea masei ierboase de pe aceste terenuri;

Având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate,
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Brateș;

În conformitate cu art.14 alin.(1), alin.(2) și art. 15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 2, lit. c, alin 5, lit.a, art.45 alin. 1,2 și art.115 alin.1 lit. b din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se va organiza o licitație publică deschisă cu strigare în vederea închirierii terenurilor de sport din satele Brateș, Telechia și Pachia pentru recoltarea masei ierboase de pe aceste terenuri.

(2)Terenurile de sport au următoarele suprafețe: la Brateș 15000 mp, la Telechia 14000 mp și la Pachia 12000 mp. Aceste terenuri de sport aparțin domeniului public al comunei Brateș.

Art.2. Aprobă caietul de sarcini al licitației conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Aprobă contractul de închiriere conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. În vederea organizării și ținerii licitației publice se constituie comisia de licitație publică formată din următorii:

- Kiss Attila József – viceprimar – președintele comisiei
- Csiki Zsuzsa – referent – secretarul comisiei
- Márk László - consilier local - membru
- Zakariás Gergely - consilier local - mebru
- Péter Gergely - consilier local - membru

Membru supleant: Szabó Attila

Art.5. Data ținerii licitației se fixează pentru data de 18.04.2017 orele 9,00 Brateș, 10,00 Telechia, 11,00 Pachia.

Art.6. Taxa de pornire la licitație va fi : 300 lei

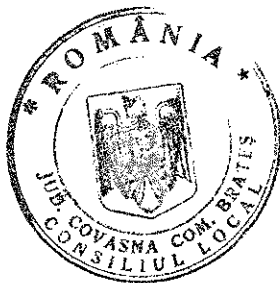
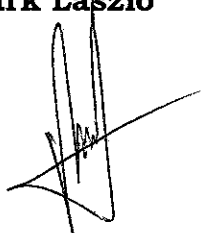
Art.7. Taxa de participare la licitație va fi de 10% din prețul de pornire la licitație

Art.8. Cu semnarea contractului de închiriere se însărcinează pe dl. Primar al comunei Brateș.


Art.9. Cu aducere la îndeplinire a prezentei a hotărâri se însărcinează primarul comunei Brateș și membrii comisiei desemnate prin art.4 alin.(1) .

Comuna Brateș, la 27.03.2017

Președinte de ședință
Márk László



Contrasemnează
Secretar al comunei,
Márk Erzsébet





**CAIET DE SARCINI AL LICITAȚIEI PUBLICE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII
TERENURILOR DE SPORT DIN SATELE BRATEȘ, TELECHIA ȘI PACHIA
PENTRU RECOLTAREA MASEI IERBOASE DE PE ACESTE TERENURI**

1. PRINCIPII GENERALE

1.1. Organizarea licitației deschise cu strigare se va efectua în conformitate cu art.14 alin.(1), alin.(2) și art. 15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 36 alin. 2, lit. c, alin 5, lit.a. din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Terenurilor de sport din satele Brateș, Telechia și Pachia pentru recoltarea masei ierboase de pe aceste terenuri.

Suprafața terenurilor de sport:

- Brateș 15000 mp,
- Telechia 14000 mp
- Pachia 12000 mp.

Terenurile de sport aparțin domeniului public al comunei Brateș.

2.3. La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică.

2.4. Dosarul de participare va cuprinde obligatoriu următoarele documente:

- cerere de participare la licitație;
- copia cărții de identitate/B.I.
- dovada achitării taxei de participare la licitație

2.5. Toate documentele și informațiile solicitate reprezintă condiții eliminatorii. Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă dacă ofertantul nu a achitat obligațiile față de bugetul local al comunei Brateș.

3. DURATA ÎNCHIRIERII:

3.1. Durata închirierii se va preciza în contract.

3.2. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului până la data de 30 octombrie 2017.

4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Preț de pornire la licitație: 300 lei pentru toată suprafața închiriată .

4.2. Taxa de participare la licitație: 10% din prețul de pornire la licitație

4.3. Taxa de participare se depune la Casieria Primăriei comunei Brateș cel târziu până la data de 18.04.2017 până la orele 8,30.

4.4. Ofertanților necastigatori li se restituie taxa de participare în termen de 10 de zile de la data adjudecării.

4.5. Taxa de participare depusă de ofertantul câștigător va fi inclusă în prețul contractului.

4.6. Licitația se desfășoară prin strigare directă pentru fiecare teren de sport în parte la data de 18.04.2017.

- ora 9,00 în satul Brateș la sediul Primăriei.
- ora 10,00 în satul Telechia la Căminul Cultural din Telechia
- ora 11,00 în satul Pachia la Căminul Cultural din Pachia

4.7. Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare preț.

4.8. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

5.1. Beneficiarul se obliga să pună la dispoziție imobilul ce face obiectul contractului.

5.2. Beneficiarul garantează pe chiras contra tulburării folosinței imobilului.

6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

6.1 Chiriasul se obliga să:

- folosească locația numai pentru recoltarea masei ierboase prin cosire de pe acest teren ;

- este strict interzis pășunatul animalelor pe terenul de sport ;

- permite jocul copiilor, sportivilor ;

- păstreze integritatea locațiilor, să le întrețină în mod corespunzător

- să achite prețul contractului la termenele stabilite prin contract

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

7.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei:

7.2. Încetarea închirierii în cazul neplata chiriei îndreptătește proprietarul să rezilieze contractul în baza unei simple notificări trimise chiriașului și să recupereze debitele restante prin compartimentul financiar din cadrul Primăriei Brateș.

7.2. Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în contract



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

-Model-

NR. _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA BRATEȘ cu sediul in comuna BRATEȘ nr 61 , jud. COVASNA telefon/fax 0267/374715 reprezentat prin Primar Tânczos Ferenc-Szabolcs, în calitate de **proprietar** (locator) pe de o parte,

iar pe alta parte

_____ avand domiciliul in localitatea _____, nr. _____,
cu CI seria KV, nr _____, CNP _____, nr.telefon _____, in calitate de **chirias** (locatar).

In baza PROCESULUI VERBAL CU NR. _____ au convenit inchirierea prezentului contract de inchiriere, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului il constituie inchirierea **TERENULUI DE SPORT** din domeniul public al comunei **BRATES**, situat in intravilanul satului Telechia, in suprafata totala de **14000 mp.**

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Contractul se incheie pe o perioada de ____ luni incepand cu data de _____ pana la _____.

Art. 3. Dupa expirarea termenului de inchiriere, contractul poate fi prelungit numai in baza unei hotarari a consiliului local.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

Art. 4. Pretul contractului se stabileste dupa cum urmeaza:

- chiria aferenta este de _____ lei pentru toata suprafata inchiriata pe întreaga perioada a contractului. (taxa de participare la licitație va fi inclus în pretul contractului conform procesului verbal nr. _____)

V. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.5. Valoarea contractului va fi egala cu suma chiriei _____ lei stabilite in conformitate cu prevederile cap.IV.

VI. TERMENE SI CONDITIILE DE PLATA

Art.6. Plata integrala se face pana la data de _____.

Art.7. Plata chiriei se va face la caseria primariei Brates.

Art.8. Chiriasul va achita in termen de 30 de zile calendaristice de la data semnarii contractului.

Art.9. Neplata chiriei la termen atrage dupa sine dobanzi si penalitati potrivit prevederilor legale in vigoare in materia veniturilor bugetare.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 10. Obligatiile proprietarului

- sa garanteze chiriasul de folosinta locatiilor care formeaza obiectul prezentului contract, pe toata durata acesteia

Art. 11. Obligatiile chiriasului

- sa foloseasca locatia numai pentru recoltarea masei ierboase prin cosire de pe acest teren

- este strict interzis pasunatul animalelor pe terenul de sport
- sa permita jocul copiilor, sportivilor
- ESTE OBLIGATORIU COSIREA IERBII SI PUNEREA LA DISPOZITIA SPORTIVILOR, TINERILOR ÎNAINTEA COMPETIȚIILOR SPORTIVE SAU FESTIVALURILOR ORGANIZATE IN TERENUL DE SPORT DIN BRATEȘ
- sa pastreze integritatea locatiilor, sa le intretina in mod corespunzator
- sa achite pretul contractului la termenele stabilite prin capitolul VI
- la data expirarii contractului si daca partile nu contravin prelungirea lor, chiriasul are obligatia sa elibereze locatiile si le aduca la starea lor initiala.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.12. Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face de comun acord, prin act aditional, care va face parte integranta din prezentul contract.

IX. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 13. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei pentru care a fost incheiat
- neplata facturi indreptatete chiriasul sa rezilieze contractul in baza unei simple notificari trimise chiriasului si sa recupereze debitele restante prin Serviciul Financiar din cadrul Primariei Brates.
- denuntarea unilaterala din partea chiriasului, cu conditia notificarii acestui fapt chiriasului. Rezilierea va intra in termen dupa 15 zile de la data primirii notificarii
- in caz de nerespectarea vreuneia din obligatiile prevazute in sarcina chiriasului la art. 11, acesta este obligat sa elibereze locatiile in termen de 15 zile de la data primirii somatiei scrise din partea proprietarului.

X. ALTE CLAUZE

Art. 14 Orice notificare mentionata in prezentul contract in legatura cu derularea contractului se va face prin posta, cu scrisoarea recomandata cu confirmare de primire transmisa la adresele mentionate in preambul.

Art.15. Forta majora apara de raspundere, cu conditia ca parte care o invoca sa notifice celalalte parte in termen de max. 5 zile de la producerea evenimentului.

Prin forta majora se intelege orice eveniment imprezivil si imposibil de inlaturat in conditii de buna credinta, produs dupa intrarea in vigoarea a prezentului contract si care impiedica partile sau partea care o invoca, in conditiile legii, exonereaza de raspundere parte care o invoca, numai pe o perioada legala de existenta a situatiei de forta majora.

In situatia care forta majora, legal invocate si dovedita dureaza mai mult de 15 zile calendaristice, partile pot conveni modificrea sau rezilierea, dupa caz, a contractului.

XI. LITIGII

Art.15 Litigiile referitoare la prezentul contract, nerezolvabile pe cale amiabila, sunt de competenta instantelor judecatoresti competente.

XII. DISPOZITII FINALE

Art.16. Prevederile prezentului contract se intregesc cu dispozitiile legale in materie de inchiriere prevazute de Codul Civil sau in alte legi speciale.

Prezentul contract s-a redactat si semnat in 2 exemplare origine, cate una pentru fiecare parte contractanta, azi _____.

Proprietar (Locator)

Chirias (Locatar)

PRIMAR

PRIMAR

Tánczos Ferenc-Szabolcs